



## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno





## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30483

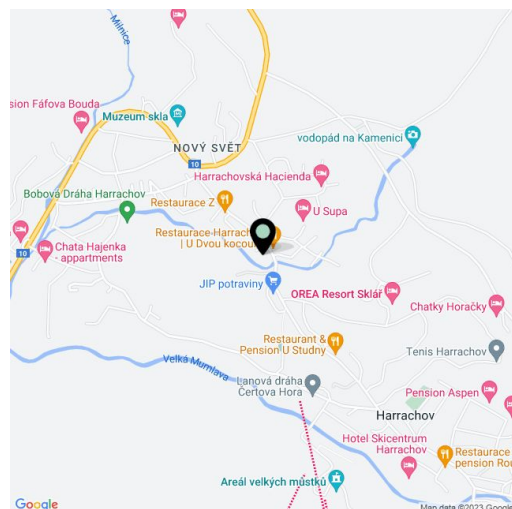
**Mezonetový podkrovní byt ve 5. nábzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Dokončení je naplánováno na léto r. 2020.**

Dispozici vstupního podlaží bude tvořit předsiň se schodištěm do patra. Tam bude umístěna hala s pracovním koutem prosvětleným velkým **štitovým oknem s výhledem do zeleně**, dále zde bude prostorná obývací místnost s kuchyní a jídelnou, ložnice oddělená halou od ruchu z obytného prostoru, koupelna (vana, umyvadlo, WC) a šatna.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepni kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo skí muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 88,2 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





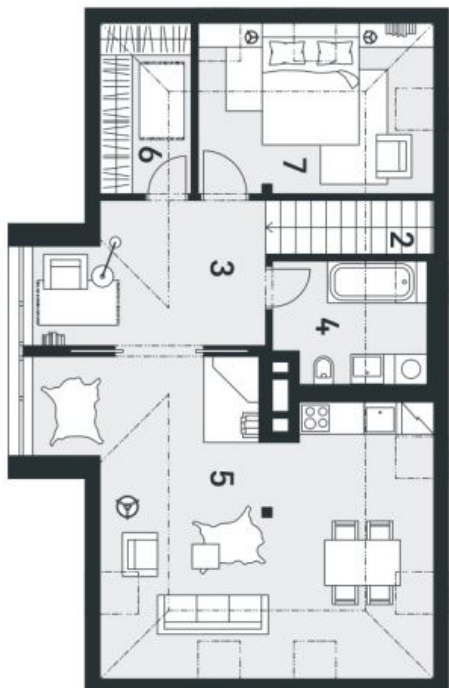
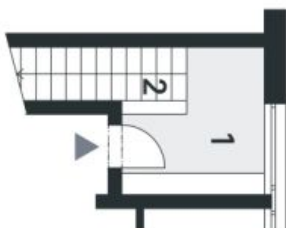
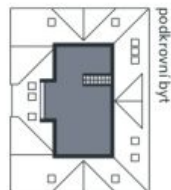
## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

byt 2+kk | 13  
budova C



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	5,78
2	schodiště	4,48
3	hala	11,36
4	koupelna	6,38
5	obýtná místnost s kuchyní	36,75
6	šatna	5,40
7	pokoj	13,89
plocha bytu celkem		84,04
plocha bytu celkem dle NOZ		88,20

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu. Zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsahi vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz

Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1