



## Byt 3+kk

68.83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**68.83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova**Prodáno**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 185 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30479

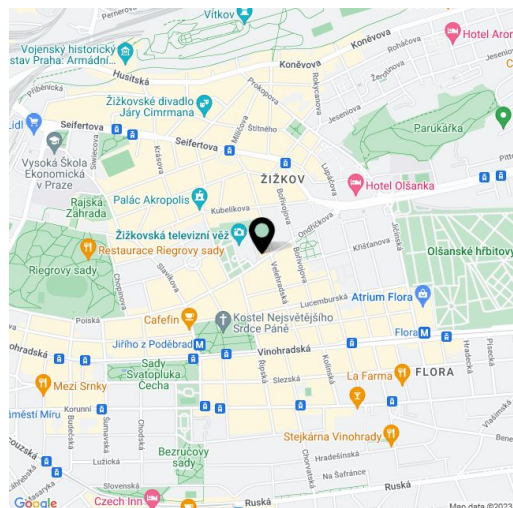
**Světlý klimatizovaný mezonet se střešní terasou a dechberoucím panoramatickým výhledem na Prahu je umístěn v 8. podlaží funkcionalistického činžovního domu. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost a skvělé spojení do centra.**

Dispozici vstupního podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a s **výhledem na Žižkovskou věž**, ložnice orientovaná do vnitrobloku a přístupná přes šatnu, dále předsiň, komora a koupelna se **střešním světlíkem** (sprchový kout, umyvadlo, WC). V patře je umístěna galerie s krásným výhledem, využitelná jako příležitostná ložnice, na níž navazuje samostatná **prosklená místnost** – pracovna s kuchyňkou a vstupem na **prostornou terasu**.

Ke kvalitnímu vybavení patří **klimatizační jednotka zn. Toshiba, krb na biolíh, dřevěné podlahy a schodiště, hliníková ateliérová okna** a klasická dřevěná okna, přiznané trámy, důmyslné úložné prostory pod schodištěm, vybavená šatna, kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux, **bezfalcové nebo celoskleněné interiérové dveře** a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění plynovým kotlem Junkers. Společné prostory právě prochází rekonstrukcí, vstup do domu je na čip.

Lokalita na pomezí Žižkova a Vinohrad je oblíbená zejména pro rychlé spojení s centrem, široké nákupní možnosti od malých obchůdků, pekařství a populárních **farmářských trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad** až po obchodně-zábavní centrum na Floře. V okolí je také velký výběr restaurací. K příjemnému bydlení přispívá upravená zeleň na blízkých náměstích, v parcích a sadech včetně oblíbených **Riegrových sadů**.

Interiér 68,83 m<sup>2</sup>, terasa 41,45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

68.83 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ondříčkova

Prodáno

