



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



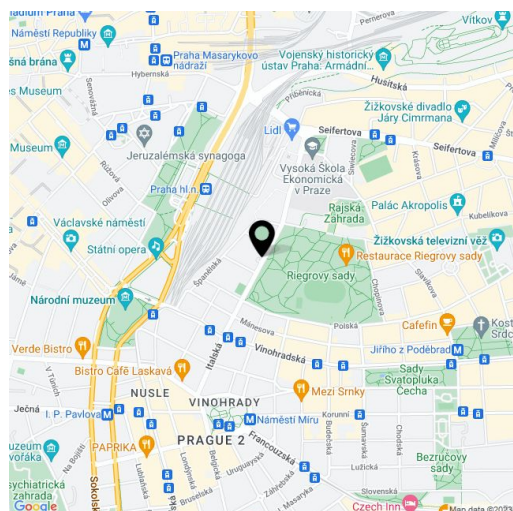
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30468
K dispozici od	lhned

Plně zařízený byt se 2 terasami a výhledem na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 2. patře moderního rezidenčního komplexu Residence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkém dosahu centra a občanské vybavenosti, projekt je situován přímo u parku. V pěším dosahu Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. V areálu je 24hodinová recepce, ostraha, správcovská služba, podzemní parking a výtahy.

Byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na terasu, 2 ložnice, z toho jednu také s přístupem na terasu, dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná francouzská okna, pračka, myčka, TV, zahradní nábytek. Parkovací stání v podzemní garáži v ceně. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií cca 5.000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.