



## Byt 4+kk

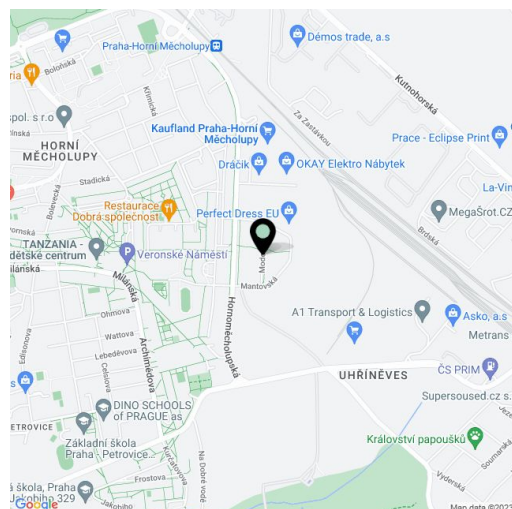
101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice, Modenská

Prodáno



**Byt 4+kk**101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice, Modenská**Prodáno**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Vlastní uzamykatelná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30467



**Prostorný klimatizovaný byt se 2 balkóny na západ, zasklenou jižní lodžií, výhledy do dálky a uzamykatelnou garáží je umístěn v 11. podlaží moderní novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu. Dům stojí v klidné boční ulici, v blízkosti občanské vybavenosti a nedaleko přírodního parku.**

Dispozici tvoří **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a přilehlým balkónem i lodžií, dále jsou zde 3 ložnice (2 se vstupy na balkón), koupelna s oknem, komora, samostatná toaleta a velká vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, 2 klimatizační jednotky (v obývacím pokoji a 1 ložnici), **vyhřívanou dlažbu** v koupelně, vestavěné skříně ve všech pokojích i hale a kuchyňskou linku na míru od truhláře, pracovní desku z **leštěného kamene** a kuchyňské vestavné spotřebiče **Siemens** (vč. velké indukční varné desky), digestoř Faber, **bezpečnostní kliky** u vstupů na balkóny a terasu a bezpečnostní vstupní dveře, přípravu na venkovní elektricky ovládané žaluzie a zabezpečovací zařízení Jablotron. Parkování v samostatné **velké garáží**. K bytu přísluší **sklep**.

Přímo u domu je několik dětských hřišť, v rychlém pěším dosahu mateřská i základní škola, potraviny, lékárna, nákupní centrum nebo pošta. Autobusem, který staví pár metrů o domu, lze dojet ke stanici metra linky C **Háje** (7 minut) nebo k nádraží (2 minuty jízdy), odkud jezdí časté a rychlé spoje na Hlavní nádraží. Snadná dostupnost autem díky blízkosti nájezdu na dálnici D1 a na Jižní spojku. Nedaleko komplexu začíná **přírodní park Botič-Milíčov** s turistickými a cyklistickými stezkami.

Podlahová plocha dle OZ 100,5 m<sup>2</sup>, balkóny 8,8 m<sup>2</sup> a 8,5 m<sup>2</sup>, lodžie 10,9 m<sup>2</sup>, sklep 2,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.