



## Byt 3+kk

91.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Pitkovice, Penízovková

Prodáno





## Byt 3+kk

91.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Pitkovice, Penízovková**Prodáno**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30466

**Novostavba bytu se 2 balkóny a klimatizací se nachází ve 2. podlaží rezidenčního projektu umístěného v těsné blízkosti přírodního parku. Místo má snadnou dostupnost autem i hromadnou dopravou a kompletní vybavenost je v blízkosti.**

Dispozici tvoří východně orientovaný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na balkón s výhledem do dálky, 2 západní ložnice, z toho 1 s balkónem, dále velká vybavená šatna, světlá vzdušná koupelna (vana, 2 umyvadla, pračka), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Součástí nadstandardního vybavení je **prvotřídní kuchyňská linka Sykora s odolnou keramickou pracovní deskou** a vestavnými spotřebiči Siemens a Fagor (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř zabudovaná ve stropě, myčka, lednice s mrazákem), **2 klimatizační jednotky** (v obývacím pokoji a ložnici s balkónem), vestavěné skříně v chodbě, plovoucí laminátové podlahy s topnými konvektory, **vyhřívána dlažba** v koupelně, plastová okna s **předokenními žaluziemi** a záclonami i závěsy na míru, designové osvětlení a podhledy, zabezpečovací zařízení Jablotron, domácí vrátný a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **sklep** s praktickým umístěním přímo na patře. **Parkování** na vyhrazeném místě před domem.

V místě je několik dětských hřišť a mateřská škola, další občanská vybavenost včetně základních škol a dalších služeb je v blízkých Průhonicích a v Uhříněvsi. Dopravní spojení zajišťuje autobus, **cesta ke stanici metra linky C Háje trvá 10 minut**. Jízdy autem urychluje blízký nájezd na dálnici D1. Přímo od domu vede stezka do **přírodního parku Botič-Milíčov**. K procházkám láká také nedaleký Průhonický park, Dendrologická zahrada nebo Obora v Uhříněvsi. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace, v jehož blízkosti jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 91,2 m<sup>2</sup>, balkóny 18,8 m<sup>2</sup> (2x 9,4 m<sup>2</sup>), sklep 2,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.