



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

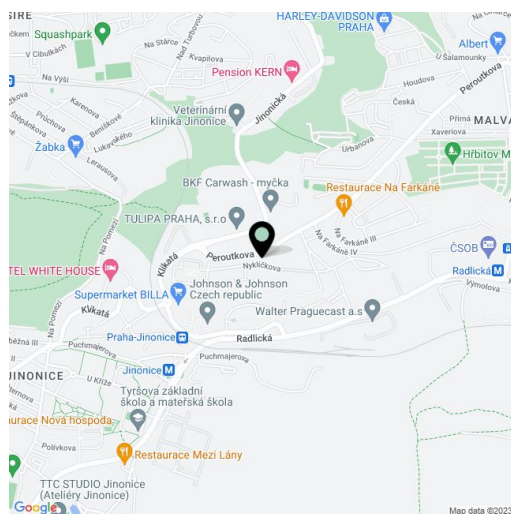
Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu, internet a elektřinu 4.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	30465
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt v projektu Waltrovka. Byt s 10 m<sup>2</sup> terasou je situován ve 3. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Lokalita v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Jinonice a v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.**

Byt tvoří ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie na dálkové ovládaní, TV, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, kočárkárna v domě. K dispozici je 1 podzemní garážové stání (v ceně). Před domem zastávka autobusu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.