



3 698 m², Praha 6, Dejvice, Pod Mlýnkem

Cena za m ²	5 544 Kč
Celková plocha	3 698 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	30462

Pozemek na stavbu rodinného domu se nachází na unikátním místě s působivou atmosférou, přímo v přírodním parku Šárka-Lysolaje. Nabízí naprosté soukromí a úžasné výhledy do okolních lesů nebo na zdejší dominantu – věž kostela sv. Matěje.

Severozápadně orientovaný pozemek leží v **klidné slepé ulici** obklopené rodinnými domy z jedné strany a potokem z druhé strany. Na pozemku nyní stojí dvojgaráž a dům, určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Příjezd ke garáži je **zpevněný dlažbou**, stejně jako **dvůr**. Východní část zahrady je **udržovaná s trávíkem a ovocnými stromy**. Některá zákoutí zahrady se **stoletými stromy** prozrazují její původní krásu. Pozemek zasahuje až do lesa v **jihovýchodní stráni**, kam je možné orientovat **terasu domu**.

Místo je oblíbenou **výletní trasou**, kousek od pozemku vede **cyklistická i turistická stezka**. **Zastávka autobusu MHD** je vzdálena 50 metrů, spoje jezdí k **nádraží Podbaba** (8 minut) s tramvajovým a rychlým vlakovým spojením do centra a dále ke stanici **metra A Dejvická** (11 minut). Snadná dostupnost **letišť** i nájezdu na **Městský okruh** a **dálnice D5, D6 a D7**.

Pozemek 3 698 m².

