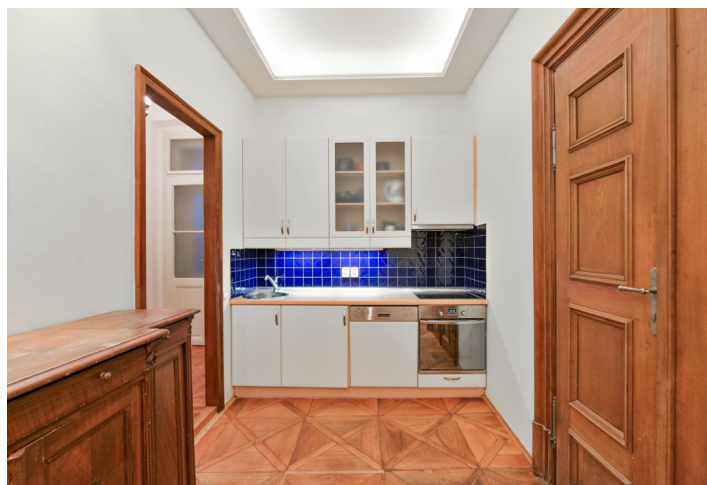




## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Sněmovní

Pronajato





## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Sněmovní

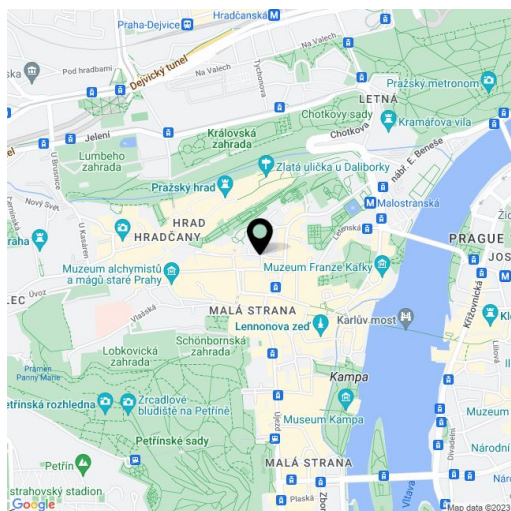
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3046
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízené zrekonstruované studio ve 2. patře historického činžovního domu s množstvím zachovaných původních prvků, bez výtahu, na Malé Straně přímo pod Pražským hradem. Klidná lokalita v blízkém dosahu většiny malostranských ambasad a historických památek, pár minut chůze od stanice metra Malostranská, 5 zastávek tramvají od komerčního centra Anděl.**

Byt má plně vybavenou průchozí kuchyň, obývací pokoj / ložnici, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Nájemníkům je k dispozici **upravená společná zahrada** přístupná ze zadní strany budovy.

Vysoké stropy, **parkety**, původní dubové interiérové dveře, velká okna, dřevěné okenice, pračka, myčka, základní nádobí, rozkládací pohovka. Možnost **parkování** ve dvoře domu. Poplatky za společné služby a vodu 3.000 Kč měsíčně, elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.