



## Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

11.54 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>

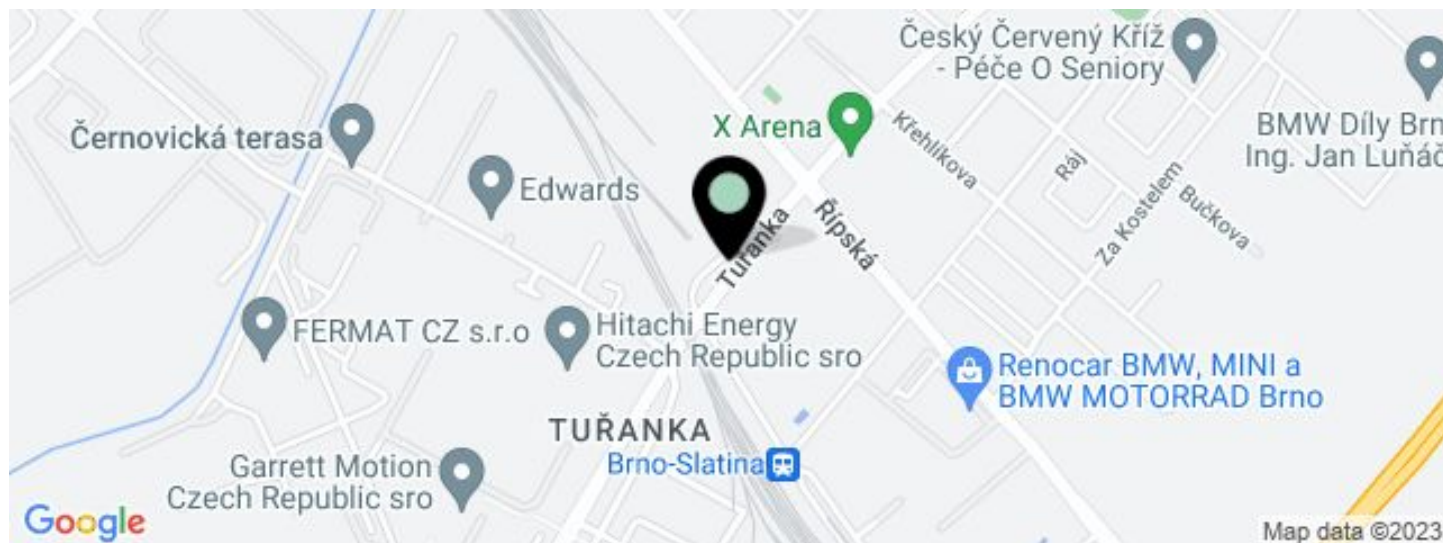




## Administrativní budova

11.54 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>

586 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 8. patro	380 m <sup>2</sup>	126 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	11.54 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	206 m <sup>2</sup>	126 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	1250 CZK / ps / měsíc	11.54 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka

11.54 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	126 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	30 360 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 250 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	30454

Kanceláře k pronájmu v administrativním areálu v největší průmyslové zóně Brna. Komplex se skládá ze dvou desetipatrových budov, které dohromady nabídnou 30 360 m<sup>2</sup> kancelářské plochy, poskytuje klientům jak moderní kancelářské prostory, tak služby jako jsou restaurace, kavárna, fitness centrum, pošta, bezkontaktní auto myčka a další. Nájemci zde také mohou využít možnosti pronájmu skladovacích prostor.

### Lokalita:

Administrativní komplex se nachází v největší průmyslové zóně na jihovýchodu Brna v těsné blízkosti napojení na dálnici D1. Brněnské letiště je vzdálené 2 km a zastávka městské hromadné dopravy je přímo před areálem.

### Vybavení a služby:

Recepce 24/7

4 vysokorychlostní osobní výtahy a 1 nákladní výtah

Klimatizace chladícími trávami s filtrovaným zvlhčením

Rekuperace vzduchu s regulací úrovně CO<sub>2</sub>

Okna s trojitými skly

Vnitřní žaluzie

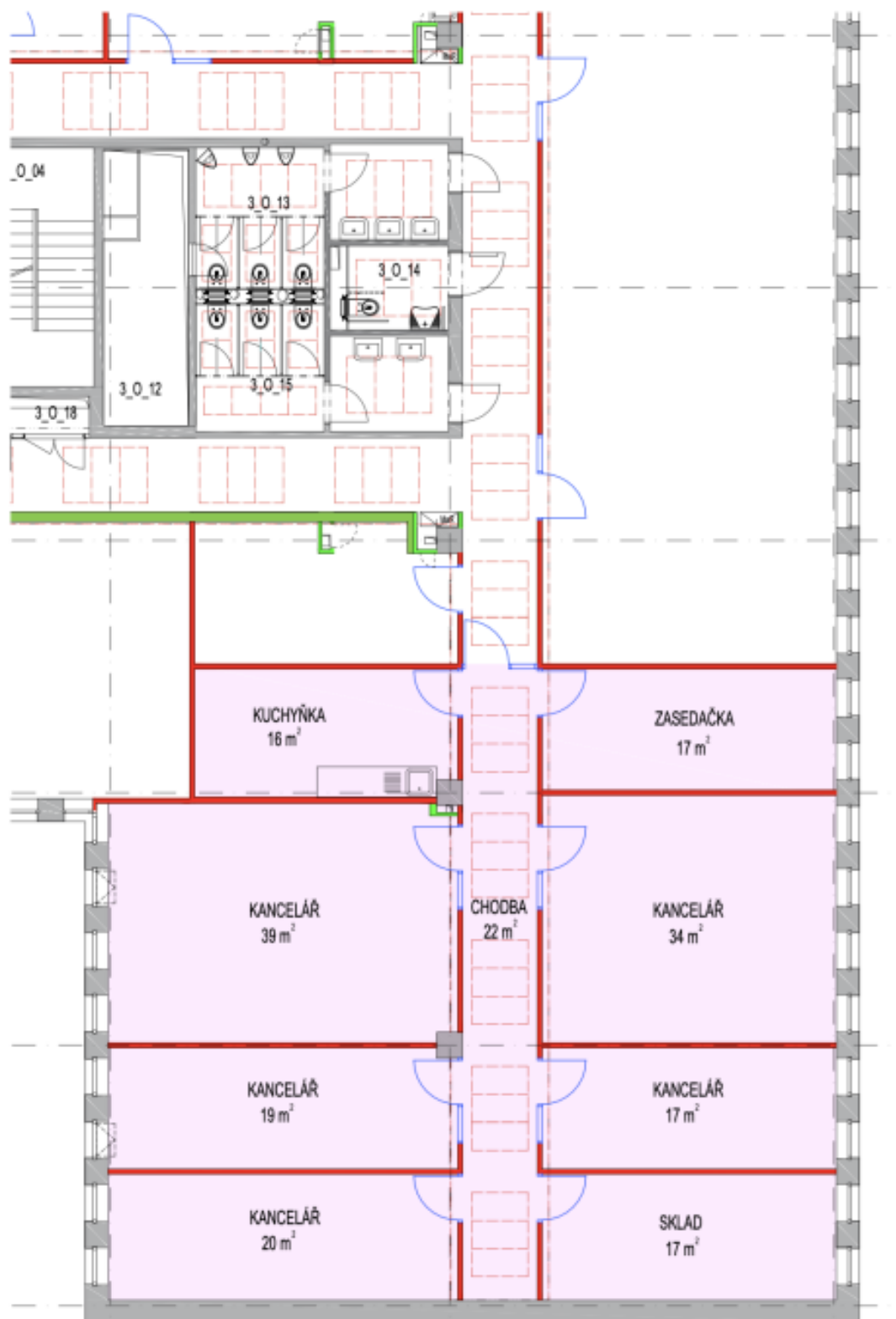
Zdvojené podlahy

Bezdrátové a bezbateriové ovládací prvky

2 sociální zázemí a sprcha na každém podlaží

8 nápojových míst pro vodu a odpad na každém podlaží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**586 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Slatina, Tuřanka11.54 € / m<sup>2</sup> | 290 Kč / m<sup>2</sup>**CELKOVÁ VÝMĚRA 190 m<sup>2</sup> nebo 206 m<sup>2</sup>**