



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Kumpoštova

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole, Kumpoštova

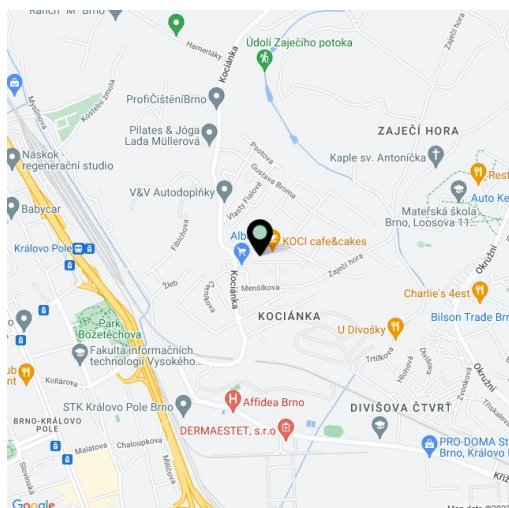
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6500 Kč Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	30439
K dispozici od	Ihned

**Moderní, kompletně vybavený klimatizovaný byt 4+kk s terasou o 40 m<sup>2</sup> a krásným výhledem na Brno. Byt se nachází ve 4. patře, rezidenčním projektu v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu** s posezením. Dále má byt 3 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu se **šatnou**.

**Klimatizace**, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, americká lednice a mrazák, venkovní posezení a markýza na terase, **sklep**. K bytu náleží **parkování v podzemní garáži přímo v domě**. Možnost dopravního dalších dvou parkovacích míst v jednom park.bloku. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 6.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.