



# Administrativní budova

5 246 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

13.85 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>







## Administrativní budova

13.85 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>

5 246 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lazaretní



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2., 3., 4. a 5. patro	415 - 5 246 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	85 EUR / ps / měsíc	13.85 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, přízemí a 1. patro	165 - 415 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	85 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání



## Administrativní budova

5 246 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

13.85 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	19 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	85 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	30435

Administrativní budova s kanceláři k pronájmu nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory. Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

### Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

### Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy  
Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)  
Vysokorychlostní internet  
Stínicí technika  
Kuchyňský kout, sprcha a WC  
Klidová zóna  
Ostraha objektu 24/7  
Kolárna v přízemí budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

5 246 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Lazaretní

13.85 € / m<sup>2</sup> | 349 Kč / m<sup>2</sup>

