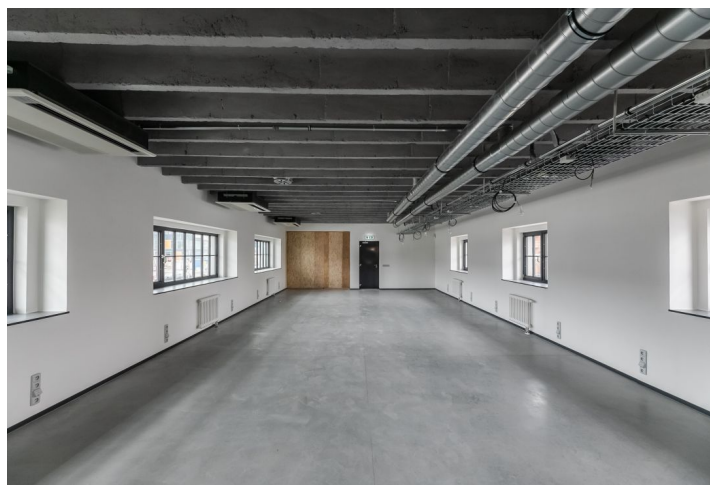
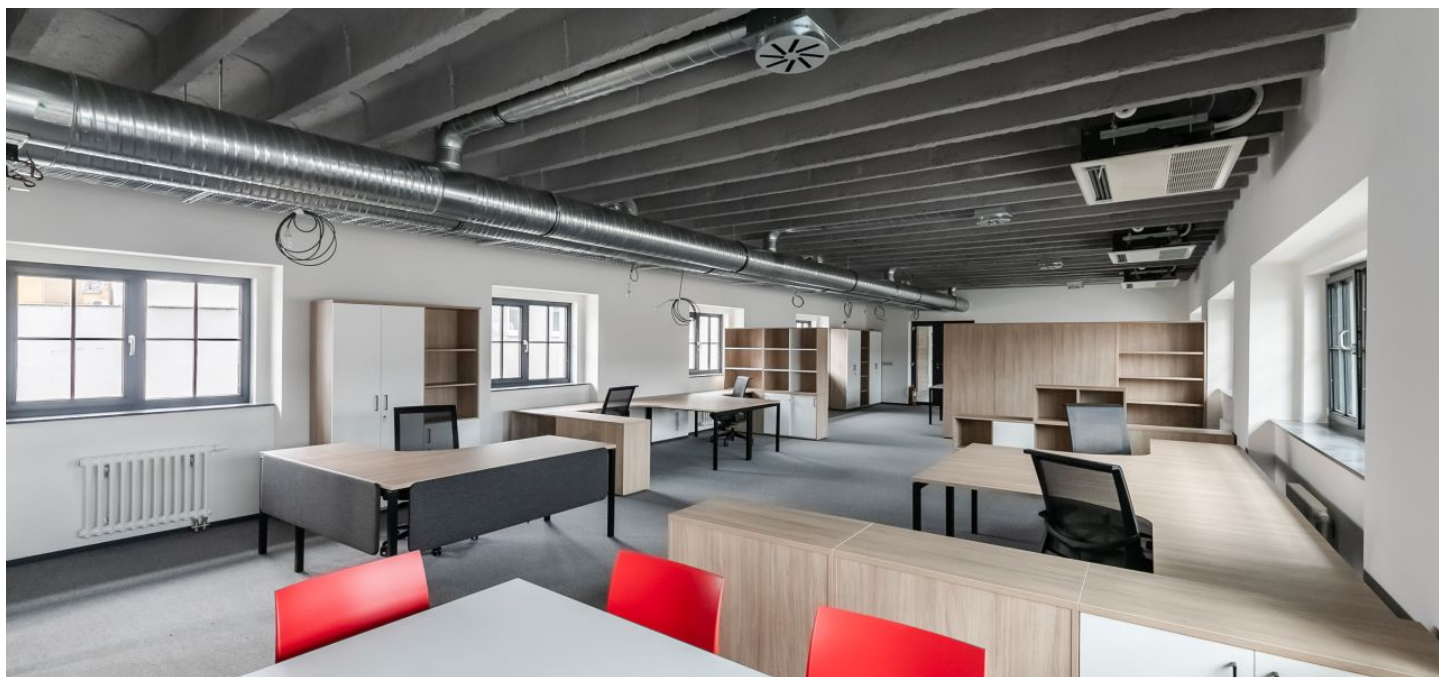




## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 378 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 378 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	115 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2 500 CZK / ps / měsíc - 1 parkovací stání
PENB	G
Referenční číslo	30431

### Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře průmyslového areálu z roku 1934, který prošel důkladnou přestavbou a dostavbou budovy A.

Cílem přestavby bylo vytvořit areál, který bude ve stávající stavební struktuře bývalých průmyslových staveb soustředit různé funkce administrativy, služeb, nerušící drobné výroby a svou výraznou architektonickou formou průmyslové zástavby bude připomínat původní genius loci lokality, která je zasažena změnou využití území po zániku výrobního provozu bývalého ČKD. Opravený objekt je možné pronajmout jako kanceláře, provozovny služeb, nebo provozovny drobné výroby. Součástí je mimo jiné galerijní prostor a rohová dvoupodlažní vila vhodná např. pro restaurační zařízení. Venkovní parkování přímo v areálu.

#### Lokalita:

Dobrá dostupnost po frekventované Poděbradské ulici, u tramvajové zastávky Podkovářská. Vlakové nádraží Libeň a nejbližší stanice metra Kolbenova (trasa B) jsou vzdáleny 10 minut chůze.

#### Vybavení a služby:

- Topení
- Chlazení
- Vzduchotechnika
- Osvětlení
- Datové sítě odpovídající současným technickým požadavkům
- Vnitřní žaluzie
- Podlahové krabice
- Litý betonový povrch
- Sociální zařízení
- Kuchyňky
- Osobní výtahy, nákladní výtah
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

