



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

Pronajato





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

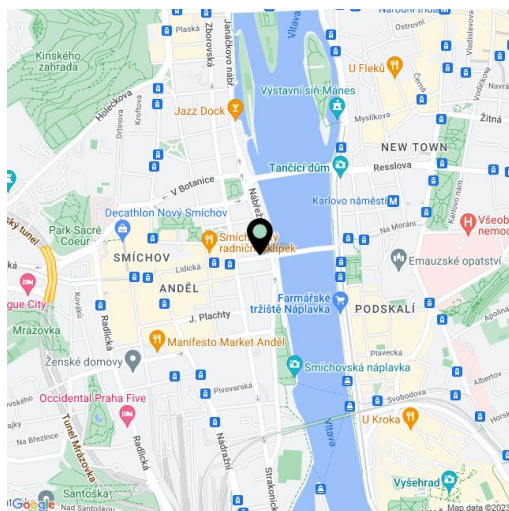
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30424
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt s možností parkování ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v Praze 5 na Smíchově, v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji, nedaleko nábřeží Vltavy. V místě je dostupná plná občanská vybavenost.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, dále průchozí **pracovna s šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s vestavěnou skříní a technickou komorou.

Základní zařízení, vysoké stropy, laminátové podlahy, dlažba, špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska, TV. K dispozici je **parkování ve vnitrobloku** domu (v ceně). Záloha na společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.