



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Srbská

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Srbská

## Pronajato

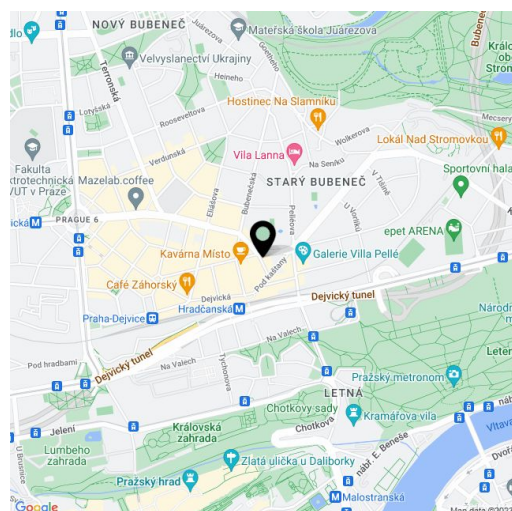
Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano

**Poplatky za služby** Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.

**PENB** C

**Referenční číslo** 30423

**K dispozici od** Ihned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrenovovaný byt s balkonem v 1. patře rohového secesního domu po kompletní nákladné rekonstrukci. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 – Dejvicích, minutu chůze od stanice metra Hradčanská a plně občanské vybavenosti. Vyhledávaná adresa v pěším dosahu parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu.

Interiér bytu nabízí vzdušné prostorné místnosti. Byt má velkou vstupní halu, 2 ložnice, obývací pokoj spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s přístupem na balkon, vybavenou šatnu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Kuchyňská linka Hanák se žulovou pracovní deskou, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dubové parkety**, dlažba, vestavěné skříně, **spotřebiče Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice Liebherr, plynový kotel, videotelefon, alarm, satelitní a kabelové TV připojení, **sklep**.