



Byt 6+kk

241 m², Praha 5, Smíchov, Na Skalce

Pronajato





Byt 6+kk

241 m², Praha 5, Smíchov, Na Skalce

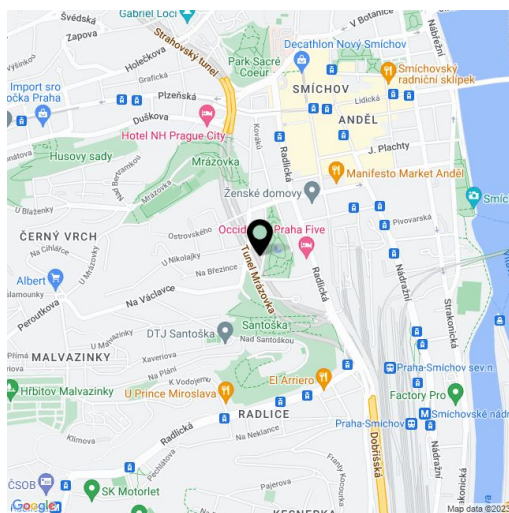
Pronajato

Celková plocha	255 m ²
Podlahová plocha*	241 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30422
K dispozici od	31.07.2024

Prostorný podkrovní byt s 5 ložnicemi, 2 koupelnami, 2 terasami a výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 4., nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v bezprostředním sousedství sadů Na Skalce, nedaleko parku Santoška, v klidné ulici s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov.

Byt tvoří komfortní obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (celkem 96 m²), vstup na terasu, 5 ložnic - jedna s šatnou a jedna s terasou, dále 3 koupelny (jedna plně vybavená, dvě se sprchovým koutem), celkem 3 toalety, šatna, technická komora a velká vstupní hala.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, žaluzie, rolety, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.100 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od srpna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.