



## Byt 4+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Lhotákova

Pronajato





## Byt 4+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Lhotákova

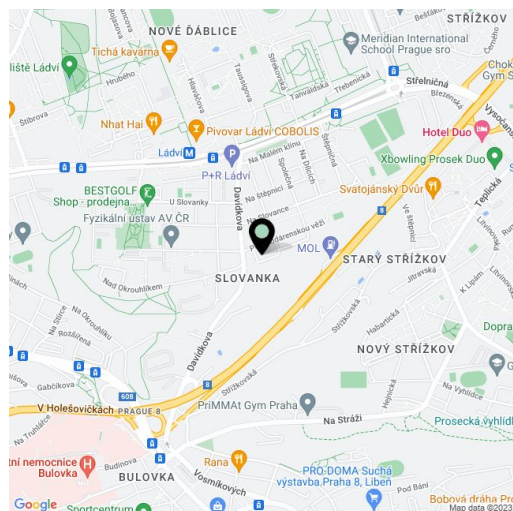
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30419
K dispozici od	lhned

**Moderní, plně zařízený byt s privátním charakterem a 55 m<sup>2</sup> terasou s krásným 300° panoramatickým výhledem do dalekého okolí vč. Petřína, situovaný v 5., nejvyšším patře bytového domu s podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, s veškerou občanskou vybaveností v okolí (vč. plaveckého bazénu), v pěším dosahu stanice metra Ládví, trasa C (7 min.).**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a vestavěnou skříní, dětská ložnice s vestavěnou **šatnou** a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi a pracovna (příp. 3. ložnice). Byt má dále koupelnu (**vana s perličkou**, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu, technickou komoru a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Střešní terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné z ložnic. K bytu náleží také úložná komora na patře (7 m<sup>2</sup>).

**Střešní terasa s markýzou a pergolou, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, ústřední topení, stmívače světel, žaluzie, síť proti hmyzu, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, alarm, zahradní nábytek, **sklep**, výtah přímo z garáže, kolárna a kočárkárna v domě. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.