

## Byt 4+kk

Pronajato

87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Lhotákova



## Byt 4+kk

Pronajato

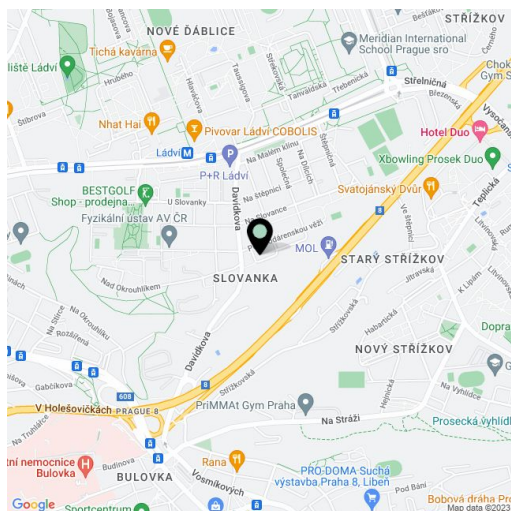
87 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Lhotákova

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30419
K dispozici od	lhned

Moderní, plně zařízený byt s privátním charakterem a 55 m<sup>2</sup> terasou s krásným 300° panoramatickým výhledem do dalekého okolí vč. Petřína, situovaný v 5., nejvyšším patře bytového domu s podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 8 s rychlou dostupností do centra, s veškerou občanskou vybaveností v okolí (vč. plaveckého bazénu), v pěším dosahu stanice metra Ládví, trasa C (7 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a vestavěnou skříní, dětská ložnice s vestavěnou šatnou a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi a pracovna (příp. 3. ložnice). Byt má dále koupelnu (vana s perličkou, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu, technickou komoru a vstupní halu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Střešní terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné z ložnic. K bytu náleží také úložná komora na patře (7 m<sup>2</sup>).

Střešní terasa s markýzou a pergolou, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, ústřední topení, stmívače světel, žaluzie, síť proti hmyzu, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, alarm, zahradní nábytek, sklep, výtah přímo z garáže, kolárna a kočárkárna v domě. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v garáži. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.