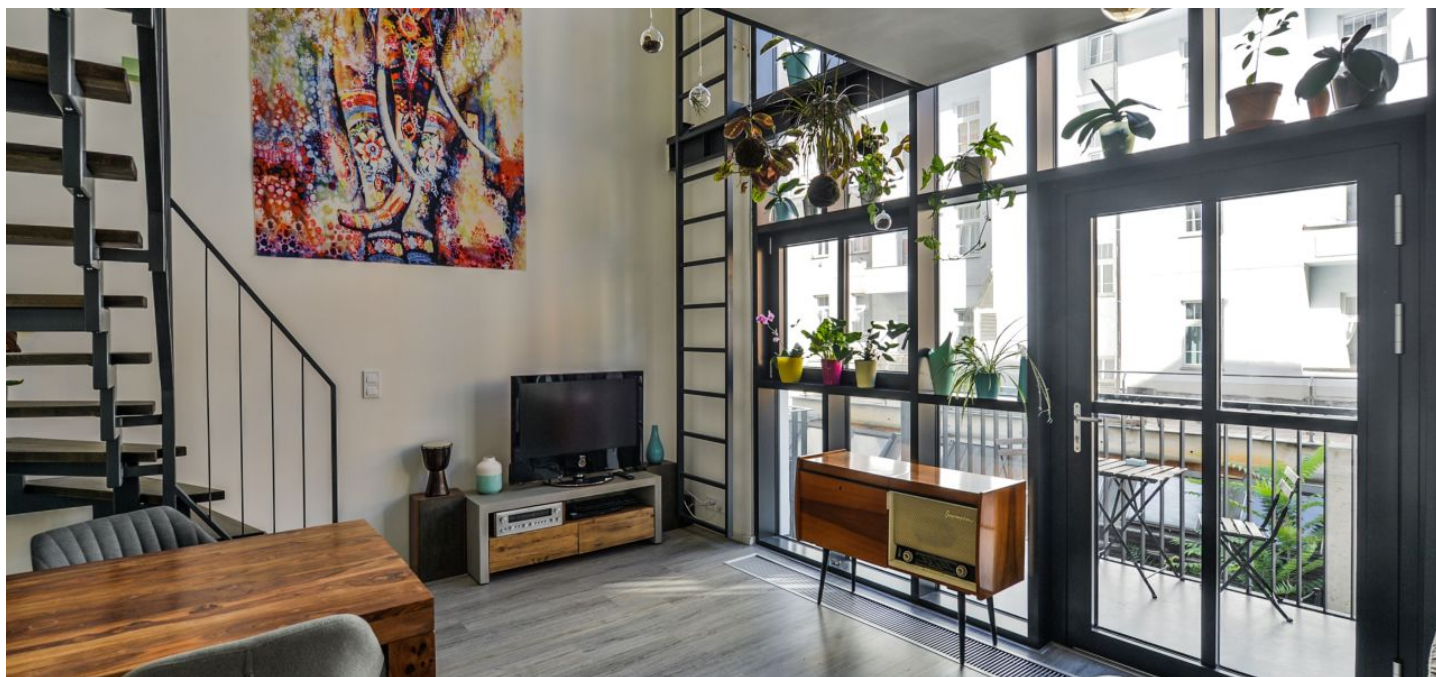




Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Košíře, Pod Kavalírkou

Prodáno



**Byt 2+kk**53 m², Praha 5, Košíře, Pod Kavalírkou**Prodáno**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	5 m ²
Zahrada	49 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	30416

Tichý loftový ateliér s terasou a zahradou se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a garáží. Dům stojí přímo u parku, v místě s kompletní občanskou vybaveností a perfektním spojením do centra.

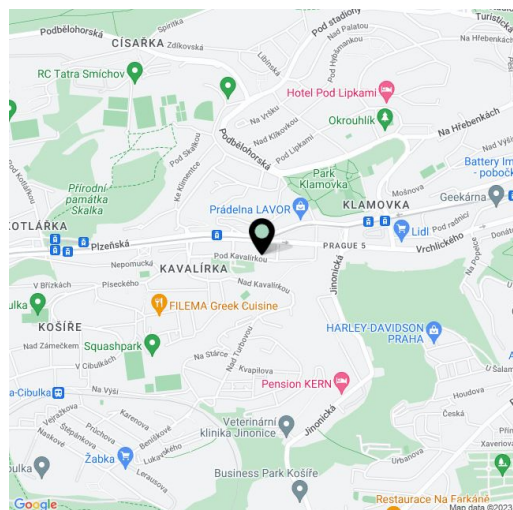
Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasou a vstupem do zahrady, hostinská toaleta (s bidetovou sprchou) a předsíň. Patro tvoří otevřená galerie využívaná jako ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku).

Součástí kuchyňské linky jsou vestavné spotřebiče (indukční varná deska a trouba Amica, myčka Beko, digestoř Philco) a pracovní deska z imitace betonu. K vybavení patří vinylové podlahy, **hliníková okna s dvojitou výškou**, vestavěné skříně v ložnici, bezpečnostní vstupní dveře a nábytek. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**.

Pár kroků od domu je tramvajová i autobusová zastávka s rychlými spoji ke stanici metra linky B **Anděl** a k obchodně-zábavnímu centru **Nový Smíchov** (7 minut). V blízkosti jsou potraviny, restaurace, bankomat nebo pošta. V okolí je velké množství zelených ploch (například **zahrada Klamovka**, **přírodní park Košíře-Motol** nebo **přírodní památka Skalka**). Cesty autem urychluje nedaleký vjezd do tunelového komplexu.

Kolaudováno jako ateliér.

Plocha dle NOZ 52,7 m², terasa 5 m², zahrada 49 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.