



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Prodáno





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Prodáno

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	30410

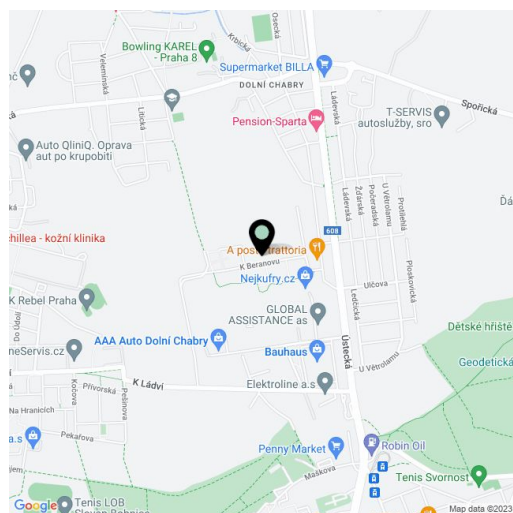
Západně orientovaný byt s balkónem je umístěn ve 3. podlaží novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry, s rychlým spojením na metro C.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s prostorem pro šatnu, vstupní hala a koupelna s toaletou.

K vybavení patří dřevěné podlahy (v hale a koupelně dlažba), eurookna, kompletní kuchyňská linka se skleněným obkladem, LED podsvícením a zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba a varná deska Beko v bílé barvě, myčka, lednice a mrazák), vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře. Topení centrální. Obyvatelé mohou využívat společnou kočárkárnu. Parkování před domem.

Součástí projektu je kavárna, restaurace a fitcentrum, je zde dětské hřiště a mateřská škola. Autobusy stávají pár kroků od domu, spoje jezdí 5 minut ke stanici metra Kobylisy. Dostatek zeleně poskytuje Ďáblický a Čimický háj nebo přírodní park Drahaň-Troja, kterým lze krásnou procházkou dojít až ke břehu Vltavy s oblíbenou inline a cyklostezkou.

Podlahová plocha dle OZ 63,1 m<sup>2</sup>, balkón 4,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.