



## Byt 3+kk

122.8 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Letňanská

Prodáno



**Byt 3+kk**122.8 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Letňanská**Prodáno**

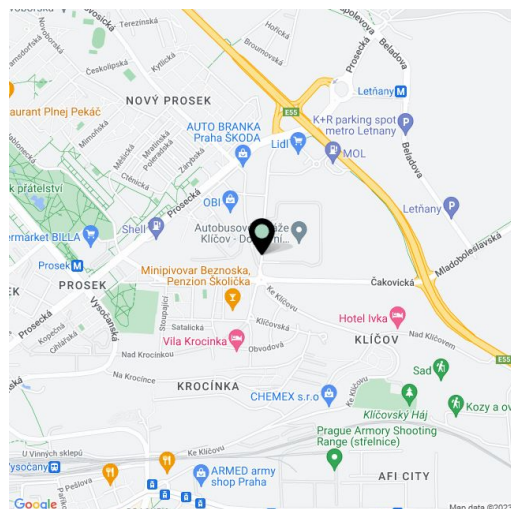
Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 400 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	30400

**Byt 3+kk s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního moderního bytového domu z roku 2004 s výtahem. Výhodou je klidná lokalita na pomezí Vysočan a Proseku s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností na linky metra B i C. V ceně bytu je zahrnuta garáž a samostatná sklepní kóje.**

Do bytu se vstupuje přes otevřenou venkovní pavlač. Interiér je tvořen předsíňkou, na kterou navazuje vstupní hala, ze které se vchází do dvou ložnic, do jedné z koupelen a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Druhá koupelna en suite (sprchový kout, velká vana, toaleta, bidet) disponuje oknem a přiléhá k jedné z ložnic. Kuchyňský kout je vybaven **varnou deskou, troubou, digestoří, vestavěnou myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou, vše od značky AEG.** V ložnicích, ve vstupní hale a v hlavním obývacím prostoru je položena **dřevěná parketová podlaha** s leštěnou úpravnou. V předsíňce a vstupní hale se nacházejí **vestavěné skříně**. Ze všech místností je výhled do zeleně, která bytový dům obklopuje. Všechna okna v bytě jsou opatřena venkovními elektrickými roletami. Vytápění celého bytu je zajištěno kombinovaným **plynovým kotlem Vaillant z roku 2017.** Stropy jsou vysoké 2,8m. Možnost stavební úpravy bytu na 4+kk.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výhledem do parku. Nedaleko jsou sady na Klíčově, Prosecká vinice nebo Lesopark Letňany. Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka, která poskytuje výborné spojení na stanice metra – 5 minut na metro **Vysočanská** (linka B) nebo 3 minuty na stanici metra **Prosek** (linka C).

Interiér 122,8 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.