



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

49 000 Kč | 1 938 €





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

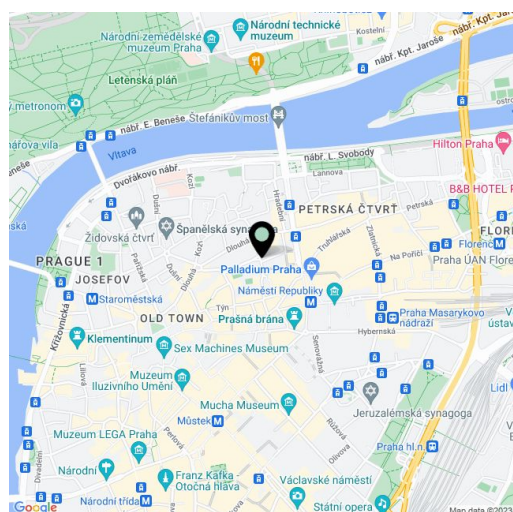
49 000 Kč | 1 938 €

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4.500 Kč měsíčně. Elektřina cca 4.000 Kč/měs. se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30391
K dispozici od	lhned

**Luxusní byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu nákladně zrekonstruovaný, špičkově vybavený a zařízený byt ve 2. patře dobře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty, spíž a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován do ulice.

**Nadstandardní materiály a provedení, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné obložení, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, nahříváč nádobí, 3 TV, audio systém Bang & Olufsen. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v sousedním hotelu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.