



## Rodinný dům 7+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

340 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Prodáno

Pozemek	453 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	133 m <sup>2</sup>
Zahrada	320 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30381

**Slunný a prostorný rodinný dům s krásnými výhledy do zeleně a s upravenou jižní zahradou je situovaný v atraktivní rezidenční části Prahy 6, pár kroků od prestižní mezinárodní školy, v blízkém dosahu Šáreckého údolí a v rychlém dosahu letiště.**

Ve vstupním podlaží se nachází obývací pokoj s **terasou**, jídelna, samostatná kuchyň, spíž, hala a toaleta pro hosty. V patře je umístěna hlavní ložnice se šatnou, en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, WC, bidet) a francouzským oknem orientovaným do zahrady a další 3 ložnice s vlastními koupelnami. V úrovni zahrady je velká **společenská místnost** s kuchyňkou, pracovna se vstupem do zahrady, koupelna, technické zázemí a prádelna.

Dům je z roku 2009, letos prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí kvalitního vybavení jsou **velkoformátová okna s termoizolací** a vnitřními žaluziemi, **dubové podlahy a vyhřívaná dlažba**. Interiér je **klimatizovaný**, vytápění plynovým kotlem Vaillant. Kuchyňská linka má vestavné spotřebiče Whirlpool (indukční varná deska, trouba a myčka) a samostatně stojící americkou lednici LG. Zabezpečovací systém je možno napojit na PCO. Parkování ve **dvojaráži** se vstupem do domu „suchou nohou“ a na zpevněné ploše před garáží. Zahrada je pečlivě upravená. Svou skladbou i velikostí neklade velké nároky na údržbu, je tedy určena převážně pro **relaxaci**.

Lokalita vyniká množstvím zeleně, čtvrť obklopuje rozlehlý **přírodní park Šárka-Lysolaje** s mnoha turistickými i cyklistickými stezkami. V těsném sousedství je restaurace s barem a bowlingem, pár minut chůze je vzdálena pošta, supermarket, lékárna a **mezinárodní škola ISP** nabízející vzdělání od předškolního do středoškolského věku. Téměř u domu je autobusová zastávka s **rychlými spoji ke stanici metra linky A Bořislavka** (6 minut jízdy). Cesta autem na letiště trvá cca 10 minut.

Interiér 340 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 133 m<sup>2</sup>, zahrada 320 m<sup>2</sup>, pozemek 453 m<sup>2</sup>.

