



## Rodinný dům 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Velké Přílepy, Dvořákova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Velké Přílepy, Dvořákova

Prodáno

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Pozemek	320 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	141 m <sup>2</sup>
Zahrada	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	100 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30379

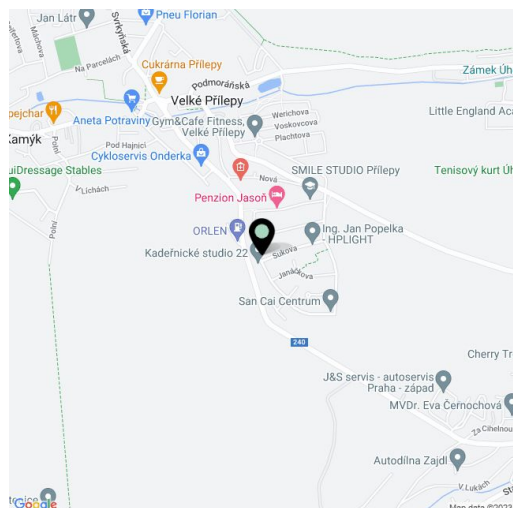
**Světlý a vzdušný jednopodlažní rodinný dům s upravenou slunnou zahradou stojí na naprosto klidném místě pár minut jízdy od Prahy. Obec s kompletní občanskou vybaveností v místě nebo v krátké dojezdové vzdálenosti je obklopena krásnou krajinou s množstvím turistických i cyklistických tras.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradní terasu, 3 ložnice, koupelna (vana, 2 umyvadla, WC, přípojka na pračku a sušičku, úložný prostor), samostatná toaleta, komora, chodba, zádveří a hala s pracovním koutem a vstupem do zahrady. Půda ukrývá velký skladovací prostor, na uložení venkovního náčiní slouží **zahradní domek**.

Součástí vybavení je plovoucí laminátová podlaha a dlažba, plastová okna nebo kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool a pracovní deskou s **barovým pultem z masivu**. Vytápění plynovým kotlem Baxi. Bezproblémové parkování na ulici před domem, komunikace slouží téměř výhradně rezidentům. Zahrada poskytuje prostor pro zahradničení, relaxaci i dětské hry a zároveň je díky svým rozměrům nenáročná na údržbu. Popínavé rostliny na plotě zajišťují soukromí.

V obci je několik školek (včetně mezinárodní), základní škola, dětská hřiště, praktický lékař, centrum tradiční čínské medicíny, restaurace, cukrárna, knihovna, kino nebo květinářství. Spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy, které jezdí ke stanici metra Bořislavka nebo Dejvická. Výhodou místa je rychlý dosah letiště (necelou čtvrt hodinu jízdy autem). **Okolí je ideální na výlety**, cílem může být například zřícenina Okoř, vesnička Únětice s pivovarem, Tiché či Šárecké údolí nebo vyhlídky na **údolí Vltavy**.

Interiér 100,15 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 141 m<sup>2</sup>, zahrada 179 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup>.

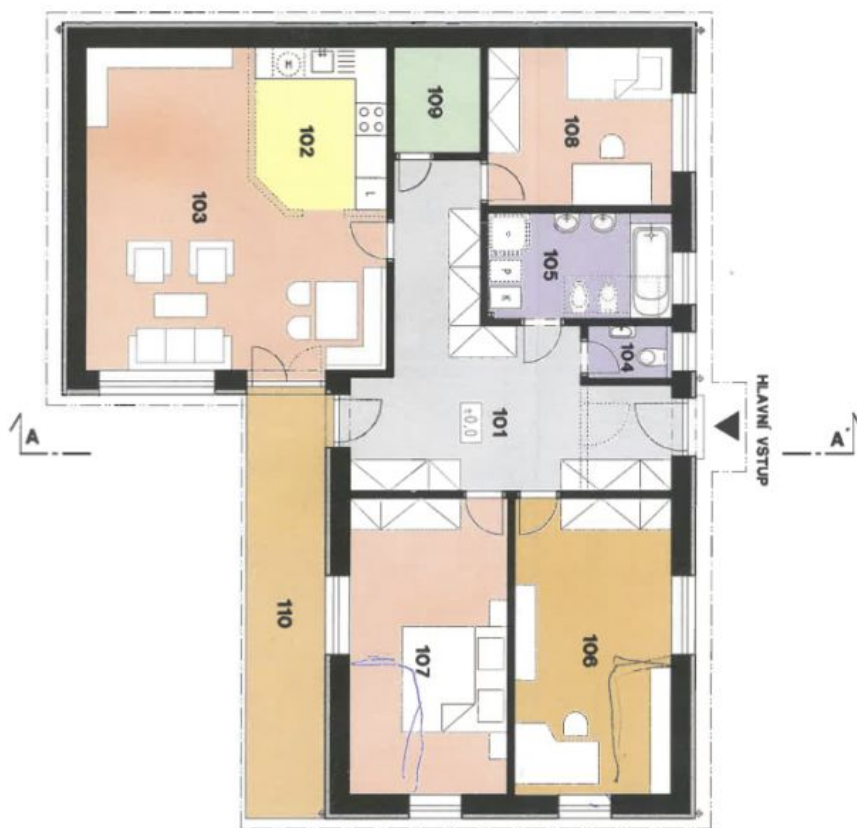
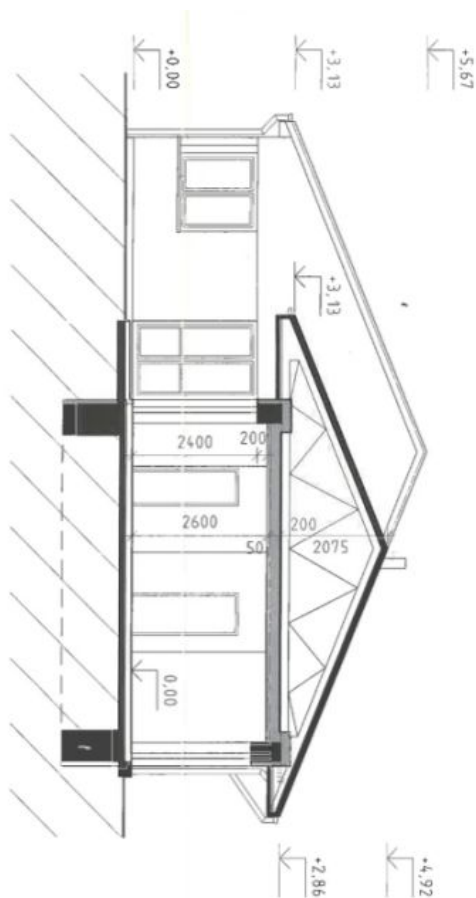




# Rodinný dům 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Velké Přílepy, Dvořákova

Prodáno



Č.M.	NÁZEV	m <sup>2</sup>	PODLAHA
101	HALA	21,50	KER DLAŽBA (3,50) KOBEREK
102	KUCHYNSKÝ KOUT	7,50	KER DLAŽBA
103	OBYVACÍ POKOJ	27,30	PLOVOUCÍ PODL.
104	WC	1,60	KER DLAŽBA
105	KOUPELNA	7,00	KER DLAŽBA
106	PRACOVNA (LOŽNICE, GARÁŽ)	16,65	KOBEREK
107	LOŽNICE	16,80	KOBEREK
108	LOŽNICE	10,50	KOBEREK
109	KOMORA	3,30	PVC
110	TERASA	12,00	BETON
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA (BEZ TERASY)			112,15 m <sup>2</sup>