

## Byt 2+kk

Pronajato

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky



# Byt 2+kk

## Pronajato

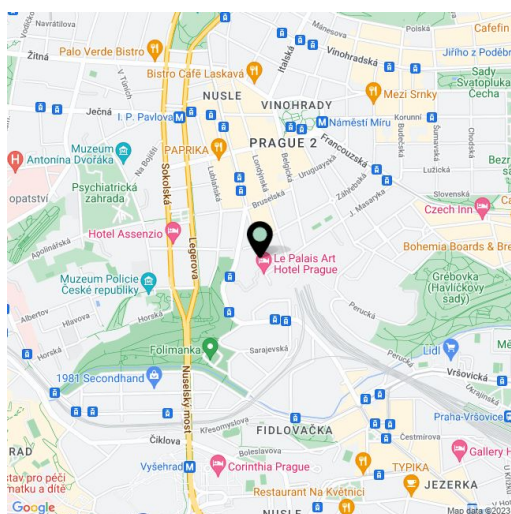
61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30368
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s krásným výhledem na město a do okolní zeleně, situovaný v 1. patře moderní budovy v rezidenčním komplexu Zvonařka v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký vnitřní bazén, 24/7 recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parking.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV, alarm, satelitní příjem, **sklep**. Vedle vstupu do budovy se nachází společná upravená **zahrada** a velká **terasa** s krásnými výhledy na město. Poplatky za společné služby, topení a vodu 5300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.