



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato



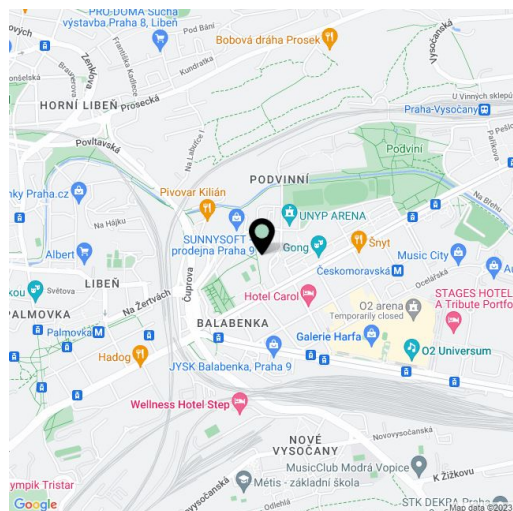
**Byt 3+kk**75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30362
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt s 8 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Příjemné klidné prostředí plné zeleně, v sousedství parku s říčkou Rokytkou a cyklostezkami, 8 minut chůze k metru Českomoravská a zastávkám tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba.

Nadstandardní vybavení, italská kuchyň Tomassi, dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná okna, vestavěné skříně, centrální topení, pračka, sušička, myčka, TV, sound systém Bose, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a topení 4.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od listopadu 2022, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.