



## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Lihovarská

Pronajato





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Lihovarská

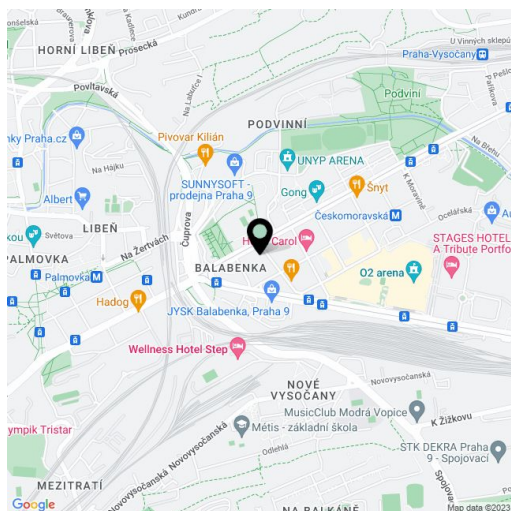
## Pronajato

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30352
K dispozici od	lhned

Slunný, nově kompletně zrenovovaný byt ve 3. patře Rezidence Esprit - rohového činžovního domu, který nově prošel rekonstrukcí ve vysokém standardu. Dům se nachází v atraktivní rezidenční části Libně, 4 minuty chůze od nákupní galerie Harfa a 5 minut od stanice metra Českomoravská. Lokalita nabízí také několik parků s širokými možnostmi relaxace a sportovního vyžití - např. oblíbený park Podviní a cyklostezka podél řeky Rokytky. Nedaleko se také nachází víceúčelová hala O2 Aréna.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřem, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu / technickou komoru a vstupní halu.

**Nové dubové parkety**, velkoplošná slinutá dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, žaluzie, závěsy a záclony, myčka, **sklepní kóje**. V domě je kolárna. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.