



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

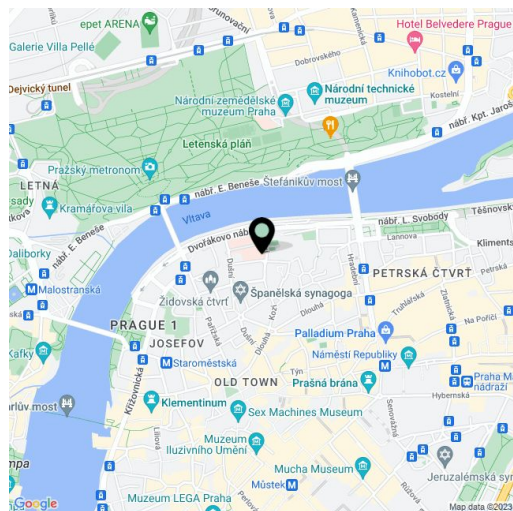
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	30351
K dispozici od	lhned

Plně zařízený vzdušný byt s balkonem v 1. patře udržovaného historického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem. Dům stojí v klidné uličce na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a Pařížské ulice. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu, 2 minuty chůze od zastávky tramvají, v docházkové vzdálenosti od stanic metra Staroměstská (trasa A) a Náměstí Republiky (trasa B) a Letenských sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřem, poskytujícím výhled na sousední kostel sv. Šimona a Judy a 2 jižně orientované ložnice - 1 s **balkonem** (ložnice jsou odděleny od společenské zóny chodbičkou). Byt má dále plně vybavenou kuchyň, koupelnu (sprchový kout, vana, toaleta, bidet, umyvadlo), samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnou skříň.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, vyhřívaná dlažba v koupelně, špaletová okna, dvoukřídlové dveře, původní kryty na topení, **kamenná kuchyňská pracovní deska**, plynové vytápění, **dobová zrepasovaná svítidla**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.