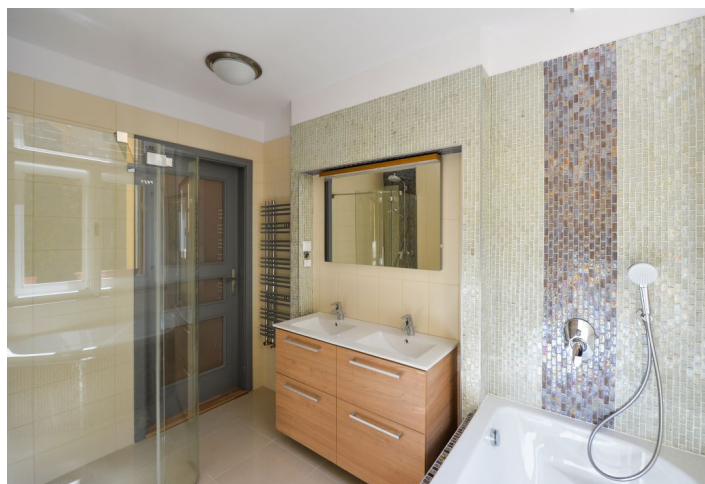




## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Pronajato





## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

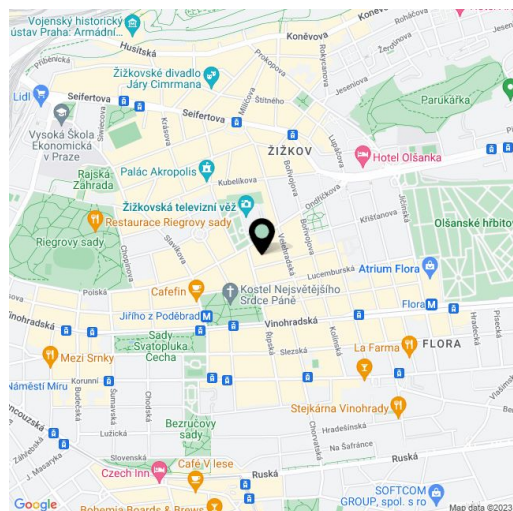
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30337
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nedávno kompletně zrekonstruovaný byt v 1. patře činžovního domu v atraktivní lokalitě Vinohrad. Dům bez výtahu se nachází 2 minuty od náměstí Jiřího z Poděbrad a pár bloků od stanice metra Flora. Oblíbená rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností, včetně farmářských trhů a nedalekých parků, s velmi rychlým spojením do centra i po celé Praze.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, oddělenou posuvnými dveřmi od obývacího pokoje, prostornou ložnici orientovanou do dvora, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komoru s úložným prostorem a velkou vstupní halu.

Kvalitní materiály, kuch. spotřebiče zn. Siemens, vysoké stropy, velká špaletová okna, dřevěné podlahy, plynový kondenzační kotel, myčka. Možno dozařídít po dohodě za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby a vodu 1.000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

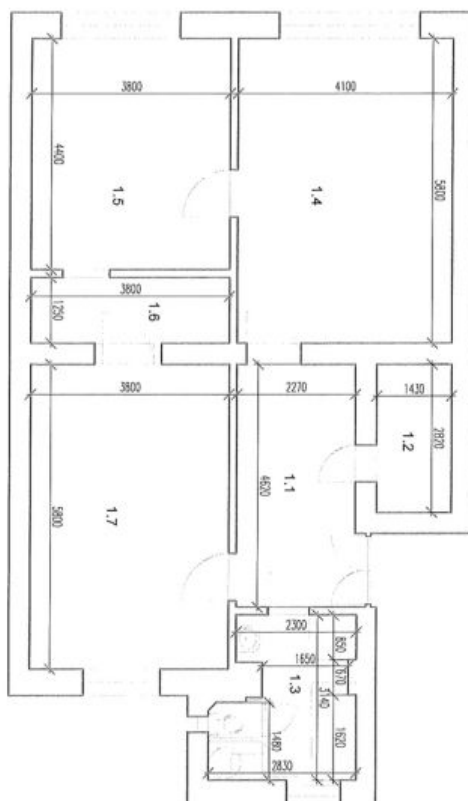


## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Pronajato

MÍSTNOSTI	
1.1 VSTUPNÍ HALA	10,5 m <sup>2</sup>
1.2 KOKORNA	4,0 m <sup>2</sup>
1.3 KOUPELNA	7,5 m <sup>2</sup>
1.4 KUCHYŇE	23,8 m <sup>2</sup>
1.5 OBÝVACÍ PROSTOR	16,4 m <sup>2</sup>
1.6 SÁTKA	4,8 m <sup>2</sup>
1.7 LOŽNICE	22,0 m <sup>2</sup>



architekt  
Ivana Šustrová, BA (Hons)

de  
SIGN  
Ivana  
ŠUSTROVÁ

žilka  
ÚPRAVY BYTU  
Jagellonská  
Vinohrady, Praha 2

stupeň dokumentace  
STUDIE

výtvar  
PŮDORYS - STAV

výtvarce  
Ing. arch. Kateřina Štehlíková  
Ivana Šustrová, BA (Hons)

datum  
10/17

formát  
A4  
měřítko  
1:100

číslo výkresu  
1  
přev



## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Pronajato

