

## Kancelářské prostory

15.03 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí



Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

Poplatky za služby	88 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	281 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30332

Kancelářské prostory k pronájmu v 4. patře zrekonstruované pětipodlažní administrativní budově z 90. let 19. století postavené podle návrhu brněnského projektanta a stavitele Aloise Dvořáka přímo v centru Brna, jen pár minut chůze od náměstí Svobody.

**Lokalita:**

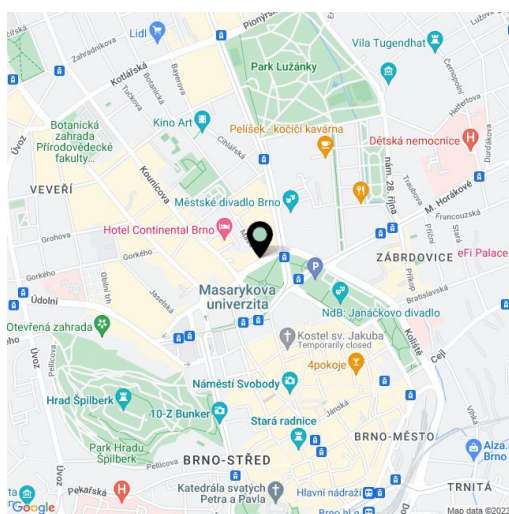
Budova se nachází na prestižní adrese v historickém centru Brna mezi ulicemi Joštova, Moravské náměstí a Brandlova. Díky svému jedinečnému umístění je lehce dostupným místem pro zaměstnance, obchodní partnery či klienty. Atraktivitu místa podtrhuje snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a výborné dopravní spojení MHD (zastávky MHD Česká přímo před budovou).

Parkování zajišťují podzemní garáže v bezprostřední blízkosti budovy.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepcce
- Reprezentativní vstupní lobby
- Přístupový systém na magnetické karty
- Možnost napojení na optický kabel
- Kamerový systém monitorující vstupní a společné prostory
- Klimatizace s možností individuální regulace
- Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
- 2 osobní výtahy
- Bezbariérový vstup do budovy
- Možnost vedení strukturované kabeláže v podhledu
- elektronická požární signalizace
- Centrální vytápění

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

15.03 € / m<sup>2</sup> | 376 Kč / m<sup>2</sup>

Brno-město, Brno - střed, Moravské náměstí

