

1 255 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

Cena za m <sup>2</sup>	14 215 Kč
Celková plocha	1 255 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	30303

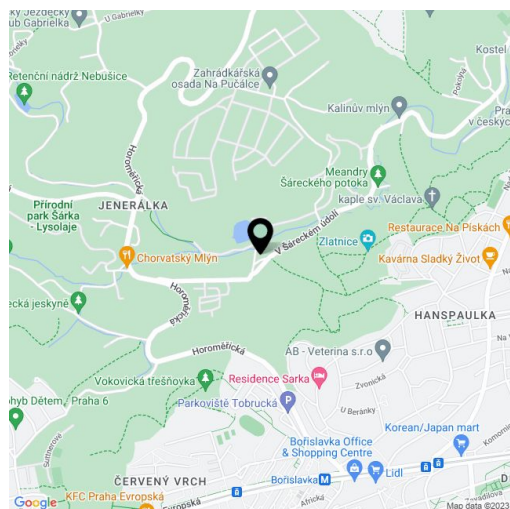
**Unikátní nabídka stavebního pozemku o velikosti 1 255 m<sup>2</sup> zasazeného v jedinečné lokalitě přírodního parku Šárka-Lysolaje. Dokonalé soukromí, čistý vzduch, ticho a okolí jako stvořené k výletům. Zároveň v rychlém dosahu MHD, města, letiště i prestižních škol. Součástí kupní ceny je projekt se stavebním povolením na čtyřpodlažní rodinný dům.**

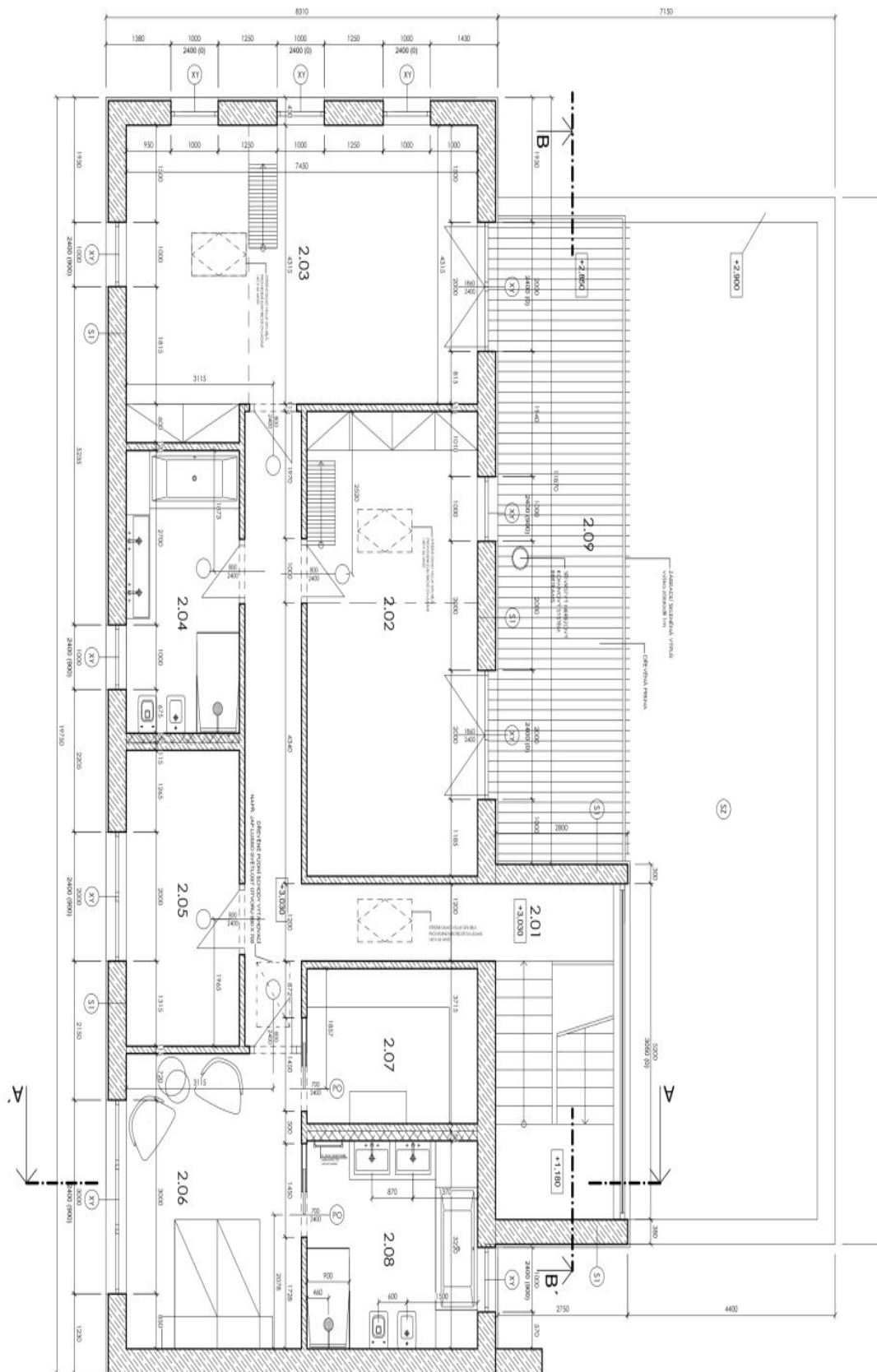
**Rovinatý pozemek ohraničený potokem a vzrostlými stromy má přípojku na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Může zde vzniknout rodinný dům až o 4 podlažích (2 podzemních, 2 nadzemních a podkroví), zastavěná plocha může být až 295 m<sup>2</sup>. Projekt od studia SM ARCHITECTS počítá se 3 parkovacími místy (2 v garáži a 1 venkovním).**

**Šárecké údolí s více než 25 000 hektary přírodní zeleně poskytuje nádherné výhledy do okolních kopců. Údolím protékají Litovický a Šárecký potok, které se sbíhají v místě nazývaném **Dubový Mlýn**. Právě ten dal jméno luxusnímu projektu, v jehož blízkosti se parcela nachází. Pozemek leží 5 minut jízdy od **Evropské třídy**, hlavní příjezdové komunikace od letiště, a **8 minut jízdy autobusem od stanice metra a tramvají**. V rychlém dosahu je několik **mezinárodních školek a škol** (ISP v Nebušicích, Riverside v Sedlci nebo Global Preschool v docházkové vzdálenosti). Okolí přímo nabízí příjemným procházkám či cyklovýletům.**

Nabídková cena je cena za formu prodeje obchodního podílu. Možnost koupě pouze nemovitosti za nabídkovou cenu 20 700 000 Kč.

Celková plocha 1 255 m<sup>2</sup>.







# Pozemek

1255 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

**Prodáno**

