



## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

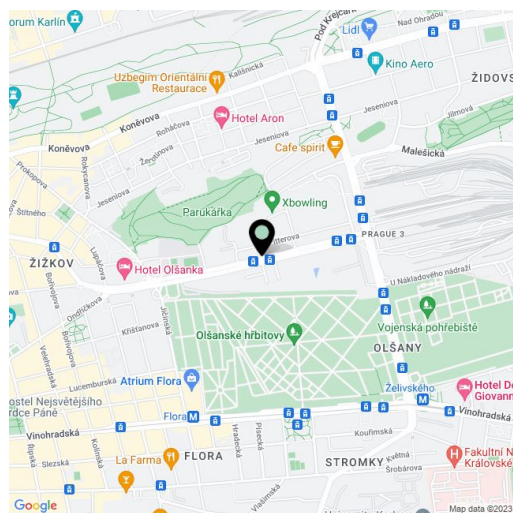
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30301
K dispozici od	lhned

Klimatizovaný byt se zimní zahradou a krásným výhledem do okolí, na park Parukářka, vrch Vítkov, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 16. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **zimní zahradou**, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená **šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

**Klimatizace**, kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, trojskla v oknech, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep** o 7 m<sup>2</sup>, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Společné domovní služby 3.600 CZK. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 1.6.2021



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.