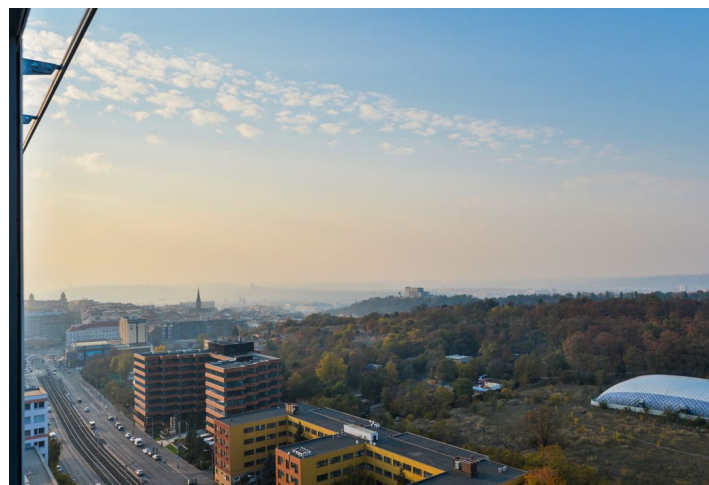




## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

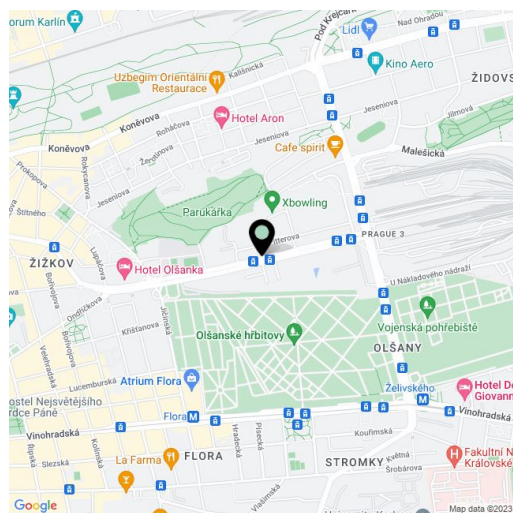
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30300
K dispozici od	lhned

Nový klimatizovaný byt se zimní zahradou a krásným výhledem do okolí, na park Parukářka, vrch Vítkov, Pražský hrad a Petřín, situovaný v nejvyšším, 17. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a zimní zahradou, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou společnou terasu v 5. patře budovy.

Klimatizace, kvalitní materiály a provedení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, trojskla v oknech, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, sklep o 7 m<sup>2</sup>, kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní garážové stání. Společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na vodu a vytápění 2200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.