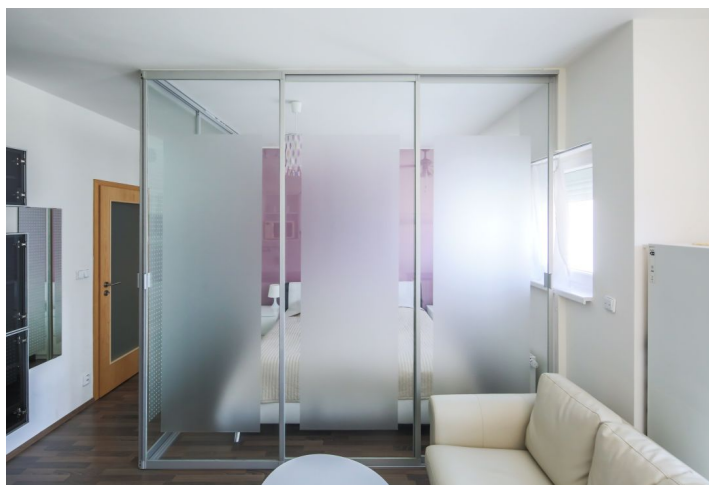
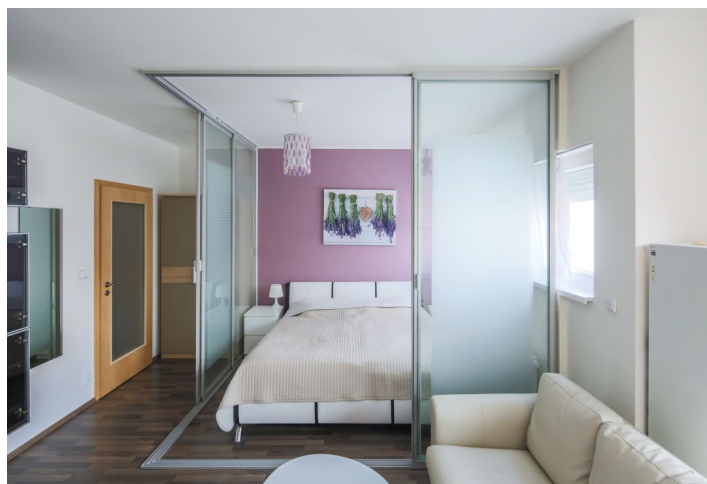




## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Pavla Beneše

Pronajato





## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Pavla Beneše

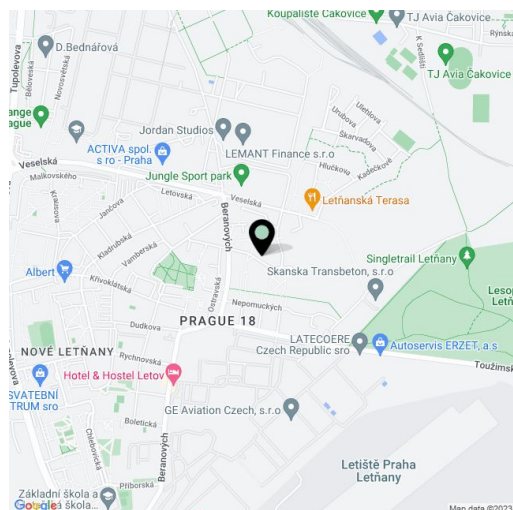
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30298
K dispozici od	lhned

Zařízená garsoniéra 1+kk s terasou a zahrádkou v přízemí bytového domu se zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v blízkém dosahu stanice metra Letňany (pár krátkých zastávek autobusem), v klidné lokalitě s veškerou vybaveností v okolí, poblíž nákupního centra OC Letňany. Nedaleko se nachází lesopark, cyklostezka, mateřská a základní škola, pošta, aquapark a zimní stadion.

Studio tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** a **zahradu**, ložnicová část, oddělená posuvnými panely, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Lamino a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, **sklep**, kamerový systém, kočárkárna v domě. Poplatky za společné služby ve výši cca 2.500,- Kč měsíčně se platí zvlášť. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.