



## Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

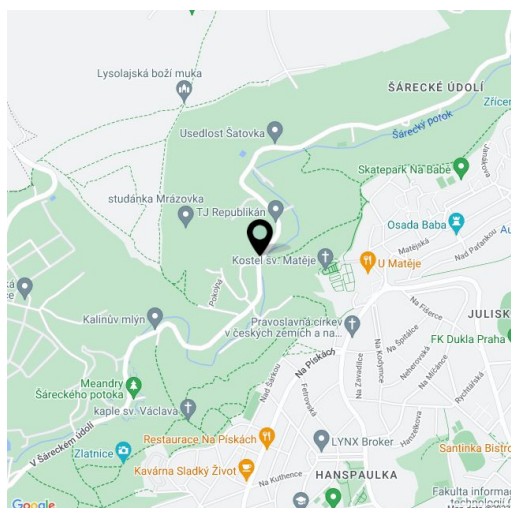
Celková plocha	198 m <sup>2</sup>
Pozemek	186 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	189 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	30295

**Novostavba nadstandardního nízkoenergetického řadového domu, postaveného v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a **vybavenou šatnou**, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), společný **balkón** přístupný ze dvou ložnic a hala s velkými skříněmi. V suterénu je herna / wellness místnost s výstupem na zahradu, prádelna, technická místnost a přístup do garáže.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, rekuperace, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, centrální vysavač. **Dvougaráž**, automatická garážová vrata, 24/7 bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek.

Užitná plocha 188,7 m<sup>2</sup>, terasa 7,5 m<sup>2</sup>, balkon 1,8 m<sup>2</sup>, pozemek 186 m<sup>2</sup>.



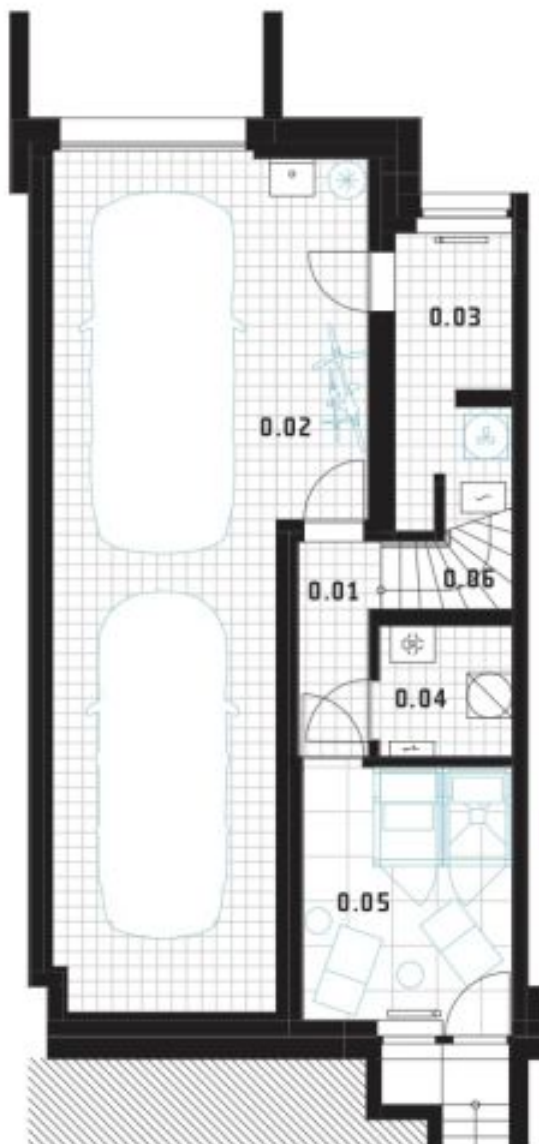




# Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



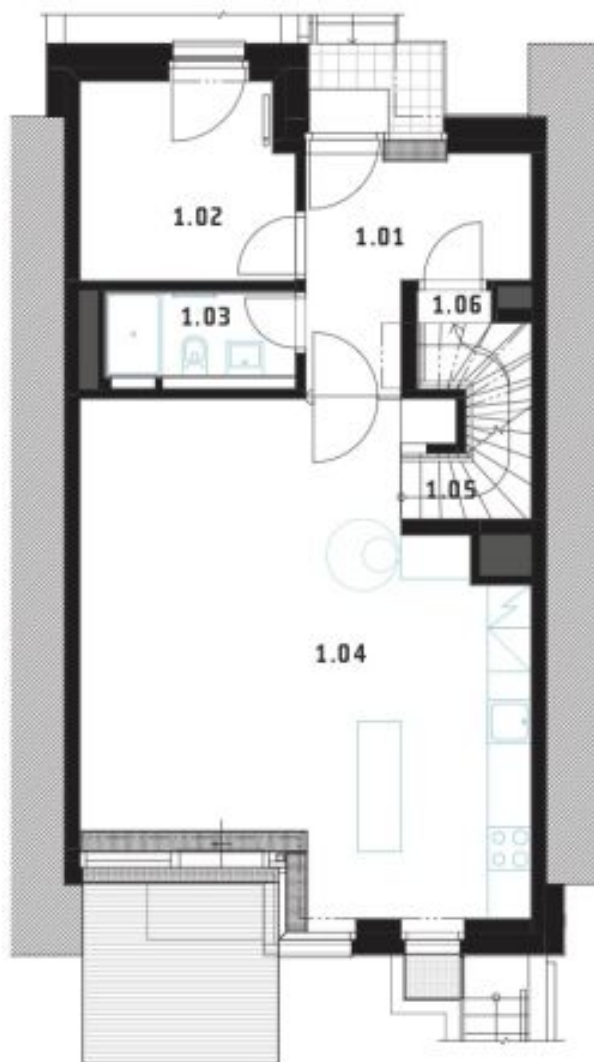
SUTERÉN   UNDERGROUND		m <sup>2</sup>
0.01	chodba   corridor	3,1
0.02	garáž   garage	40,6
0.03	domácí práce   workroom	6,3
0.04	technická místnost   utility room	3,2
0.05	fitness / sauna	9,7
0.06	schodiště   hall, staircase	3,8
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>66,7</b>



# Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



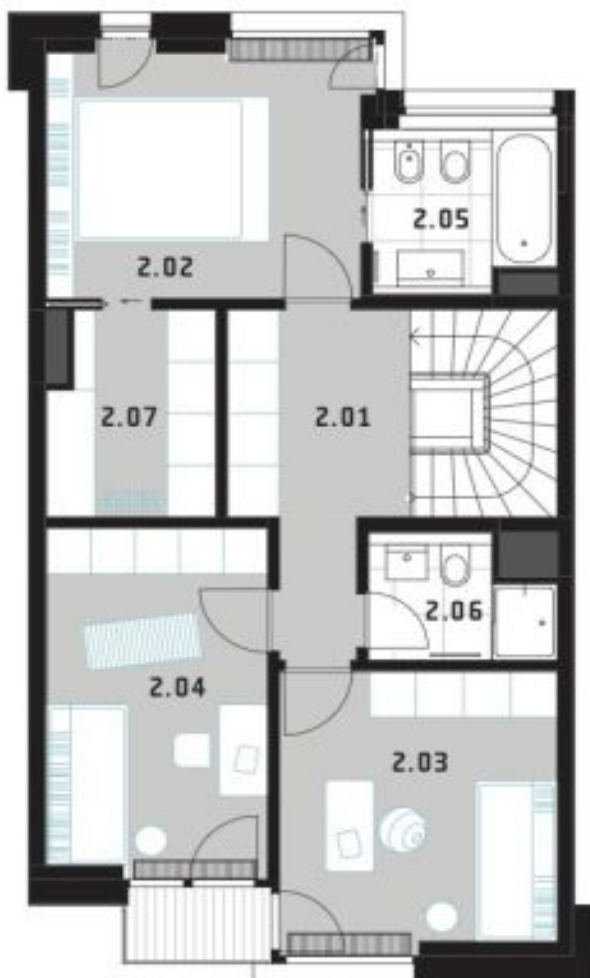
1. PATRO   1ST FLOOR		m <sup>2</sup>
1.01	hala   hall	8,2
1.02	pokoj pro hosta   guest room	8,2
1.03	koupelna   bathroom	3,2
1.04	obývací pokoj + kk   living room + kk	39,4
1.05	schodiště   staircase	4,1
1.06	chodba   corridor	0,6
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>63,7</b>
TERASA   TERRACE		7,5
ZAVĚTRÍ   LEE		2,3



# Rodinný dům 5+kk

198 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



## 2. PATRO | 2ND FLOOR

		m <sup>2</sup>
2.01	chodba   corridor	8,2
2.02	ložnice rodičů   masterbedroom	13,1
2.03	ložnice děti   bedroom children	12,4
2.04	ložnice děti   bedroom children	12,3
2.05	koupelna   bathroom	4,3
2.06	koupelna   bathroom	3,1
2.07	šatna, sklad   closet, storage	5,3
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>58,6</b>
BALKON   BALCONY		1,8