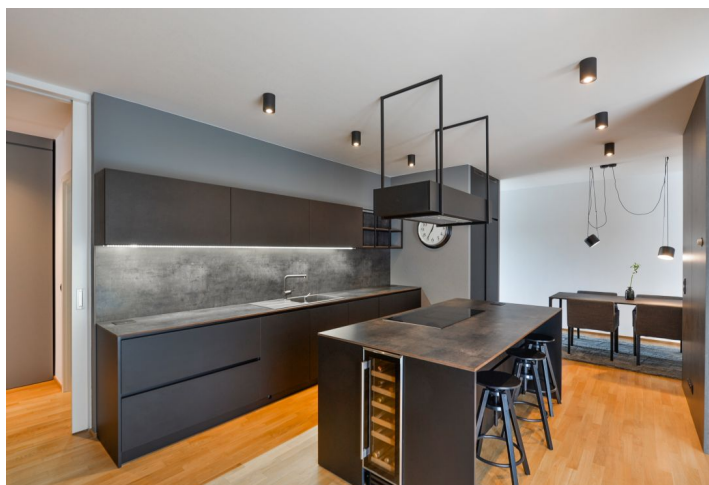




## Byt 3+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 3+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

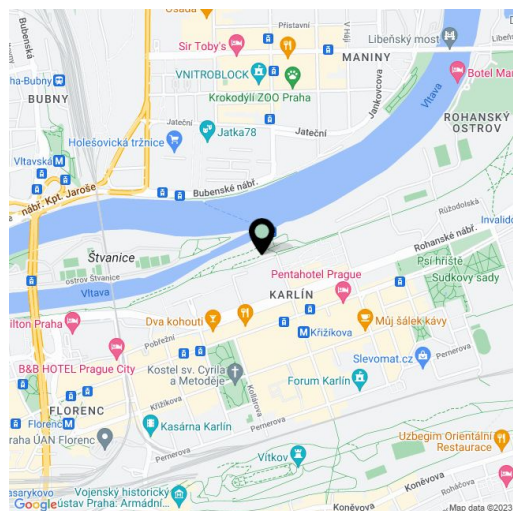
## Pronajato

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	148 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30286
K dispozici od	lhned

Designový zařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná poloha na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křížkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v dynamicky se rozvíjející části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a **terasou** s výhledem do vnitrobloku, 2 samostatné ložnice, en-suite koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), velká vybavená **šatna** velikosti ložnice, pracovní kout a toaleta pro hosty.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, množství vestavěných skříní a úložných prostor, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, TV, videotelefon, zahradní nábytek, kamerový systém. K dispozici **2 garážová stání** (v ceně). Záloha na společné služby vč. recepce a ostrahy, vodu a vytápění 8.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.