



## Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno





## Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 055 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	30283

**Prostorný a světlý rohový byt je součástí pěkně upraveného činžovního domu z počátku 20. století s novým výtahem. Diplomatická čtvrť Bubeneč nabízí příjemné procházky vilovou čtvrtí s množstvím zeleně, blízkost parků i stanic MHD a kompletní vybavenost.**

Dominantou bytu ve 4. podlaží je **velkorysá centrální hala**, odkud vedou dveře do všech místností: rohového obývacího pokoje, severní ložnice, 2 západních ložnic, příjemně prostorné kuchyně s jídelnou, koupelny (s vanou), komory, technické místnosti a na toaletu.

Interiér si i po **kompletní rekonstrukci v r. 2012** zachoval svou původní **noblesu**, kterou podtrhují **vysoké stropy a velká špaletová okna** (nová, s akustickou a tepelnou izolací). K vybavení patří repasované **parkety** a dveře, kuchyňská linka Sykora (s plynovým sporákem), bezpečnostní dveře nebo příprava na zabezpečovací zařízení. Vytápění plynovým kotlem Junkers. K bytu přísluší 2 sklepy, výtah vede do mezipatra.

Dům stojí v oblíbené lokalitě s veškerými službami a skvělou dopravní dostupností. Stanice metra a tramvaj Dejvická i Hradčanská jsou v pěším dosahu. **Snadno dostupné je centrum i letiště.** Mateřská a základní škola jsou pár kroků od domu, další v okolí. V blízkosti je velké množství restaurací, kaváren, obchůdků, ale také lékárny, banky, obecní úřad nebo pošta. Na blízkém Vítězném náměstí se pravidelně konají farmářské trhy. Krátkou procházkou lze dojít do **Stromovky, královských zahrad i Letenských sadů.**

Interiér 145,7 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

