



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno





## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

**Prodáno**

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30268

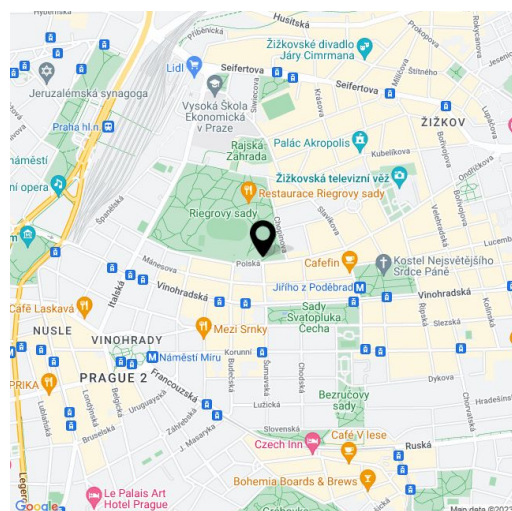
**Byt v blízkosti Riegrových sadů situovaný v 5. nadzemním podlaží je součástí projektu rekonstrukce původního činžovního domu s výtahem v atraktivní rezidenční lokalitě Vinohrady. Dokončení je plánováno na Q3 2018.**

Dispozici tvoří obytná místnost s přípravou pro kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a toaletou, vstupní chodba. Byt se severní orientací s **výhledy do Riegrových sadů se nabízí v původním stavu.** Vytápění individuálním plynovým kotlem.

**Dům prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí** (hydraulický prosklený výtah, stoupačky, nová eternitová střecha), v roce 2018 byla opravena fasáda a společné prostory včetně repase vchodových historických dveří a úpravy společné zahrady. V bytě budou instalována **nová dřevěná okna.**

Vyhledávaná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra díky tramvajovým spojům a stanici metra linky A – **Jiřího z Poděbrad**, které se nacházejí v těsné blízkosti domu. V pěší vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, gymnázia, obchody, kavárny, restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** a plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v Riegrových sadech.

Podlahová plocha 29,87 m<sup>2</sup>, sklep 2,02 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

