



## Byt 4+kk

141.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Prodáno

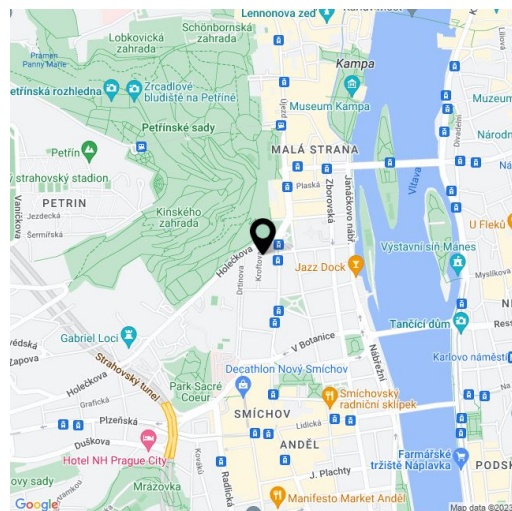




## Byt 4+kk

141.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 142 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 7 600 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 30259              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný rodinný byt je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem a pouhými 6 jednotkami. Výhodná poloha v klidné jednosměrné ulici v Praze 5 – Smíchov přímo u zahrady Kinských a v blízkosti Janáčkova nábřeží.**

Plocha bytu je účelně rozdělena na obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, hlavní ložnici s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, 2 umyvadla, bidet, WC), další dvě ložnice, centrální koupelnu (**masážní vana**, sprchový kout, umyvadlo, WC) a vstupní halu. Obě koupelny mají okno. Z chodby na patře je přístupná **velká komora** s úložnými prostory.

Byt prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí. Interiér prosvětluje množství velkých **špaletových oken** a zútluňují ho **dřevěné podlahy**. Součástí vybavení je **krb**, zabudované osvětlení a kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (včetně myčky nádobí). Vytápění plynovým kotlem. Historická budova je pěkně zrenovovaná a udržovaná, **výtah** jezdí do mezipater.

Pár kroků od domu se rozkládá **zahrada Kinských**, na niž navazují **Petřínské sady**, procházkou lze dojít také na zelený **Dětský a Střelecký ostrov**. Blízko je **Švandovo divadlo** a smíchovské centrum na **Andělu**, daleko není ani **Národní divadlo**. V okolí fungují prestižní školy včetně **Francouzského lycea** nebo osmiletého gymnázia. Centrum metropole je dosažitelné pěšky i pohodlně tramvají.

Interiér 141,5 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je nyní pronajata za tržní nájemné, uvolnění leden 2023.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.