



Rodinný dům 6+kk

434 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

434 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemek | 895 m ² |
| Zastavěná plocha | 228 m ² |
| Zahrada | 667 m ² |
| Parkování | Dvojgaráž. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 30258 |

Rodinný dům s vnitřním bazénem a výhledy do okolní zeleně stojí na rohovém pozemku se vzrostlou zahradou v tradiční rezidenční zástavbě v blízkosti kunratického zámeckého parku a rybníku Šeberák. Kompletní občanská vybavenost v rychlém dosahu a dobré dopravní spojení.

Přízemí nabízí kuchyň s jídelnou průchozí do **obývacího pokoje propojeného se zahradou**, dále ložnici pro hosty (využívanou jako pracovna) se šatnou a koupelnou, **zimní zahradu s bazénem**, koupelnu a samostatnou toaletu (s pisoárem). V patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a terasou, další 3 ložnice, šatna, koupelna a dva vstupy na terasu. V suterénu je skryta prádelna, **sauna** se sprchovým koutem, 2 velké skladové místnosti a kotelna.

K vybavení patří **krb** v obývacím pokoji, dřevěná okna s dvojskly, plovoucí dřevěná podlaha, **masážní sprchové panely a jacuzzi vany**. Dům střeží alarm napojený na PCO. Vytápění plynovým kotlem. Parkování ve **dvojgaráži**.

V místě s poklidnou atmosférou jsou k dispozici mateřské i základní školy, plavecký bazén, squashová hala, tenisové kurty, supermarket a další služby. Dobré spojení do centra autem i MHD. Zastávka autobusu je pár kroků od domu, spoje jezdí například ke stanici metra linky C Opatov (10 minut jízdy). V blízkosti domu se nachází upravený zámecký park, **Kunratický les** známý především svými tradičními běžeckými závody nebo rybník s plážemi, sportovním areálem a výletní restaurací, ale také významné historické památky včetně zříceniny hradu.

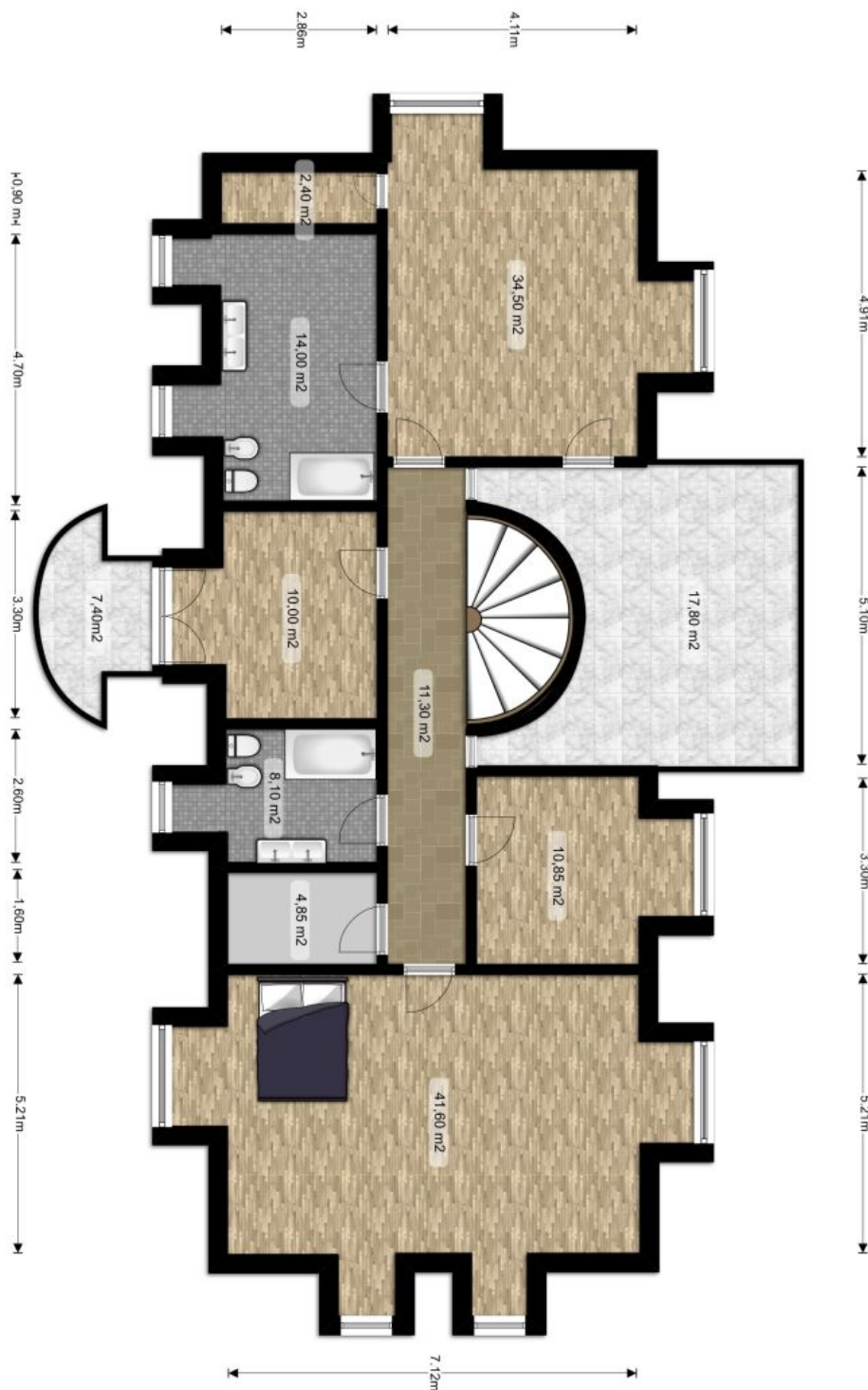
Interiér 397,83 m², garáž 36 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 667 m², pozemek 895 m².



Rodinný dům 6+kk

434 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

434 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

434 m², Praha 4, Kunratice

Prodáno

