



## Rodinný dům 6+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno

Pozemek	895 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	228 m <sup>2</sup>
Zahrada	667 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	30258

Rodinný dům s vnitřním bazénem a výhledy do okolní zeleně stojí na rohovém pozemku se vzrostlou zahradou v tradiční rezidenční zástavbě v blízkosti kunratického zámeckého parku a rybníku Šeberák. Kompletní občanská vybavenost v rychlém dosahu a dobré dopravní spojení.

Přízemí nabízí kuchyň s jídelnou průchozí do **obývacího pokoje propojeného se zahradou**, dále ložnici pro hosty (využívanou jako pracovna) se šatnou a koupelnou, **zimní zahradu s bazénem**, koupelnu a samostatnou toaletu (s pisoárem). V patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a terasou, další 3 ložnice, šatna, koupelna a dva vstupy na terasu. V suterénu je skryta prádelna, **sauna** se sprchovým koutem, 2 velké skladové místnosti a kotelna.

K vybavení patří **krb** v obývacím pokoji, dřevěná okna s dvojskly, plovoucí dřevěná podlaha, **masážní sprchové panely a jacuzzi vany**. Dům střeží alarm napojený na PCO. Vytápění plynovým kotlem. Parkování ve **dvojgaráži**.

V místě s poklidnou atmosférou jsou k dispozici mateřské i základní školy, plavecký bazén, squashová hala, tenisové kurty, supermarket a další služby. Dobré spojení do centra autem i MHD. Zastávka autobusu je pár kroků od domu, spoje jezdí například ke stanici metra linky C Opatov (10 minut jízdy). V blízkosti domu se nachází upravený zámecký park, **Kunratický les** známý především svými tradičními běžeckými závody nebo rybník s plážemi, sportovním areálem a výletní restaurací, ale také významné historické památky včetně zříceniny hradu.

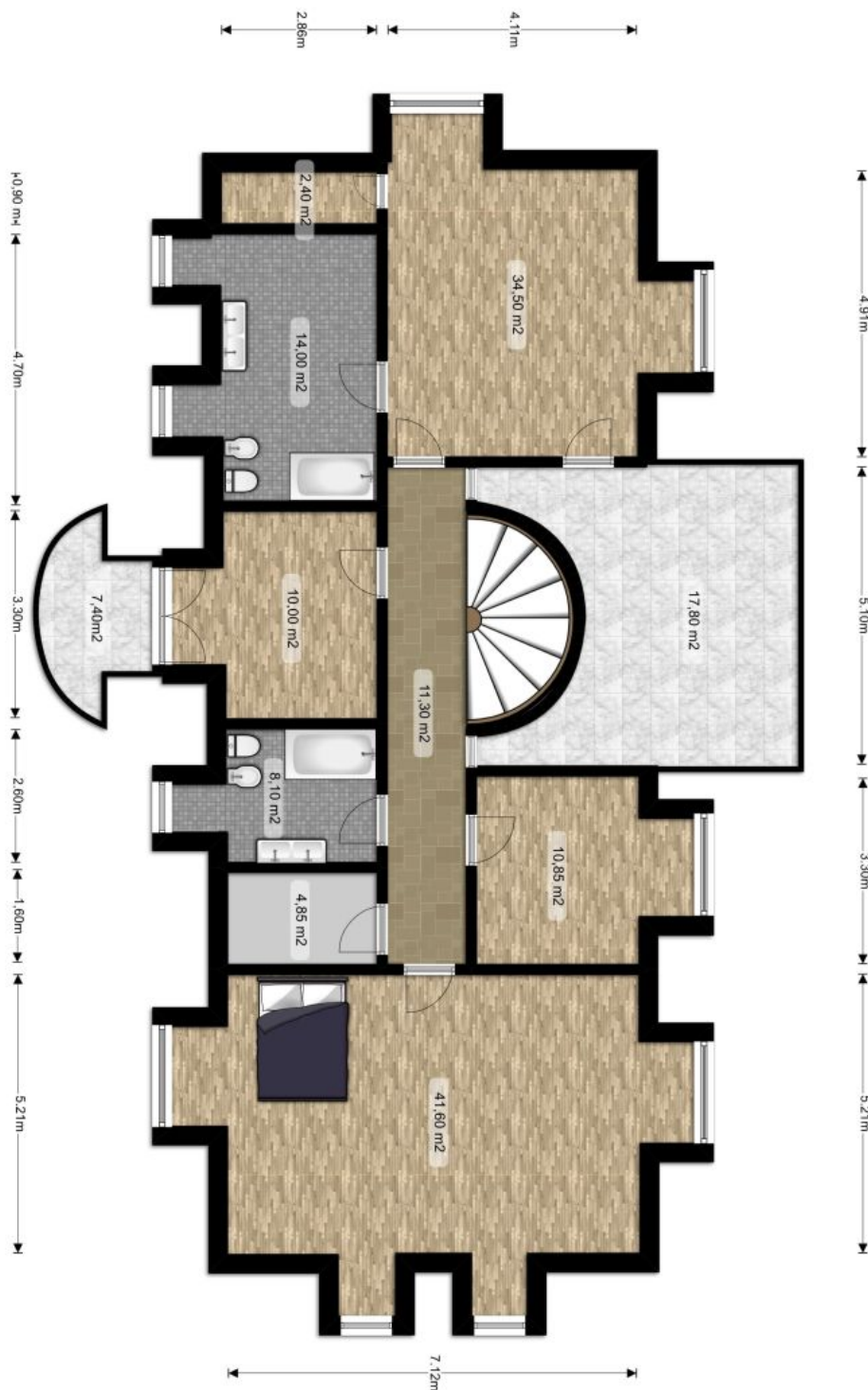
Interiér 397,83 m<sup>2</sup>, garáž 36 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 228 m<sup>2</sup>, zahrada 667 m<sup>2</sup>, pozemek 895 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Prodáno

