



Byt 5+kk

163 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



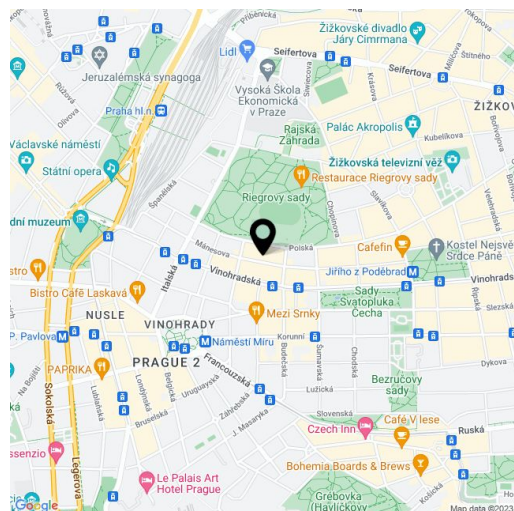


Byt 5+kk

163 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

Celková plocha	215 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 4.500 Kč/2-3 os./měs., další os. 1.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30247
K dispozici od	Ihned



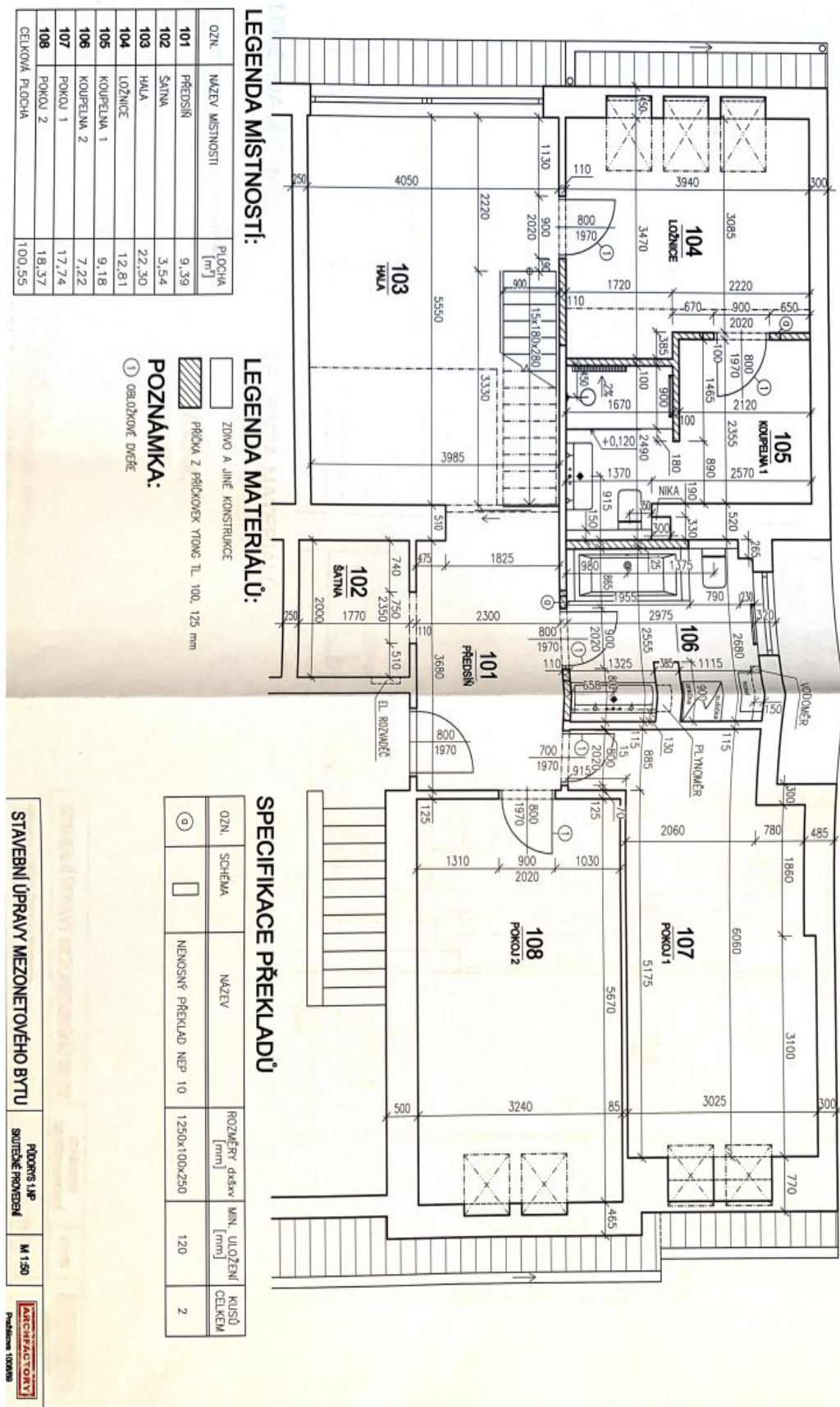
Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný mezonetový byt s 18 m² terasou a 34 m² střešní terasou, která skýtá panoramatický výhled na město, Pražský hrad a Petřín. Byt se nachází v 5., nejvyšším patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy, jen pár kroků od Václavského náměstí a Riegrových sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Spodní patro bytu tvoří vstupní hala s vybavenou šatnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout s dešťovou sprchou, toaleta, bidetová sprška) s šatnou, další 2 ložnice, prostorná průchozí hala a samostatná koupelna (vana, toaleta). Horní patro nabízí klimatizovaný obývací pokoj s galerií, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, čtvrtá ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta). Z terasy vede točité schodiště na střešní terasu s 360° výhledem.

Parkety, italská dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plynový kotel, myčka, indukční varná deska Bora, lednice amerického typu, pračka a sušička, šatní skříň v ložnici. Internetové připojení je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu garážového stání poblíž za extra poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 5+kk

163 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

