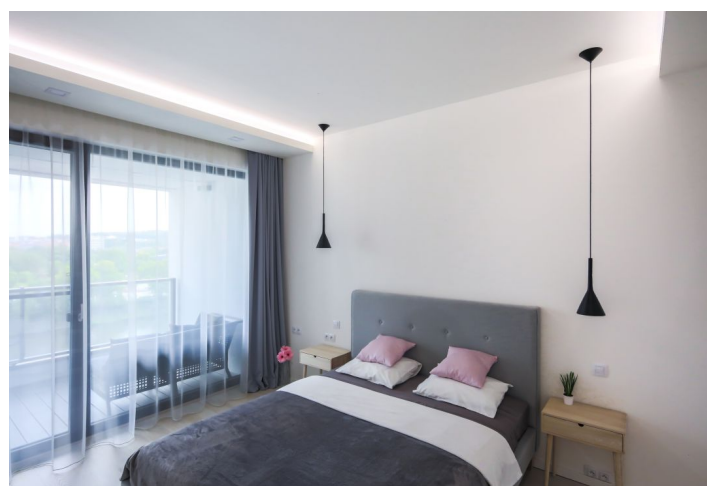


## Byt 2+kk

Pronajato

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova



## Byt 2+kk

## Pronajato

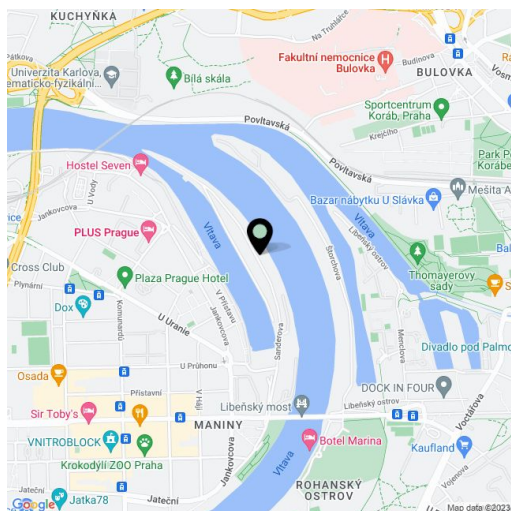
56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30245
K dispozici od	lhned

Designově vybavený byt s balkonem a krásným výhledem na Vltavu a okolní zeleň, v 9. patře v nově postaveném rezidenčním komplexu Marina Island s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, krb na biolíh, velkoplošná okna, síť proti hmyzu, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, základní nádobí, TV, videotelefon, **sklep** o 5,5 m<sup>2</sup>, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií a internet 5000 Kč měsíčně. K dispozici od dubna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

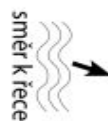
# Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

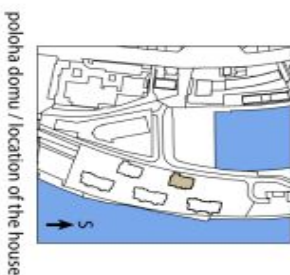
Pronajato

**2+kk**  
dispozice

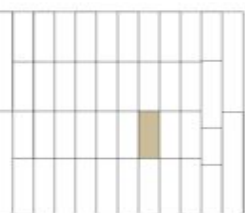
**55,7 m<sup>2</sup>**  
výměra bytu



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	4,7
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	29,6
03 pokoj room	14,7
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,6
05 komora lumber room	2,1
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>55,7</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>58,6</b>
06 balkon balcony	5,0
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>60,7</b>



poloha domu / location of the house



schematický řez  
(pohléd od řeky)  
schematic section  
(view from the river)



schéma podlaží  
schematic floor plan

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodatků je specifikován ve standardu.  
Note: This drawing is for illustration only. The set up of interior (furniture, kitchen, el. appliance, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard. (2.1.10.2015)

[www.marinaisland.cz](http://www.marinaisland.cz)