



Byt 3+kk

113 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato



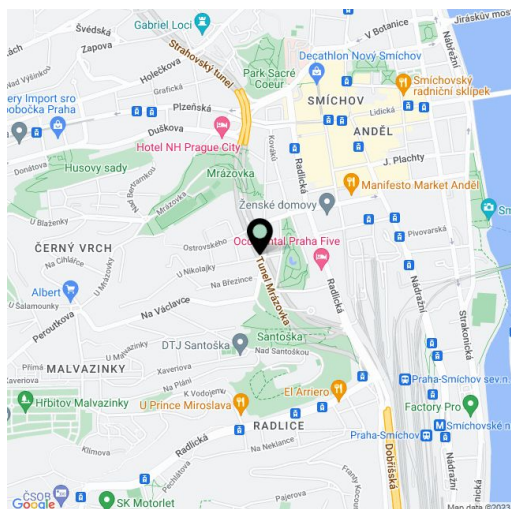
**Byt 3+kk**113 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Pronajato**

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30232
K dispozici od	lhned

Zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 3. patře rezidenčního komplexu Nikolajka obklopeného zelení, v klidné slepé ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Budova s výtahem má 24/7 recepci s ostrahou a kamerovým systémem, podzemní parkování a upravený vnitroblok se zelení a lavičkami. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu se nachází zimní stadion, tenisové kurty a park.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do okolní zeleně, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Samostatně jsou umístěny 2 ložnice - jedna s **vybavenou šatnou a balkonem** do zeleně, hala, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a úložná komora.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, předokenní rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, vstup do budovy na čip, kočárkárna, kolárna. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v podzemní garáži**. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění 5-6000 Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.