



Byt 5+kk

128 m², Praha 5, Radlice, Klímova

Prodáno



**Byt 5+kk**128 m², Praha 5, Radlice, Klímova**Prodáno**

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 150 m ² |
| Podlahová plocha* | 128 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Parkování | 2 parkovací stání v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 7 960 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30226 |

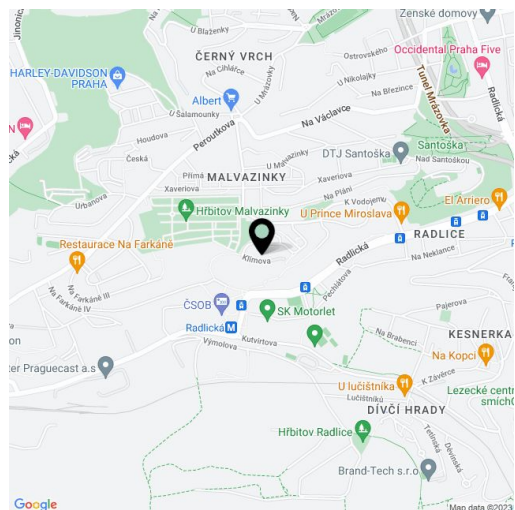
Prostorný byt s upravenou jihozápadní zahradou o rozloze přes 500 m² a se 2 balkóny je součástí moderního uzavřeného komplexu Residence Panorama s nonstop ostrahou a parkováním.

Interiér v 1. PP (v úrovni a nad úrovní svažitě zahrady) tvoří asymetrický obývací pokoj se **světlou kuchyní a vstupem na balkón**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, WC, umyvadlo) a francouzskými dveřmi do zahrady, dalších 2 ložnic orientovaných do zahrady (1 s výstupem), pracovna s balkónem, koupelna (rohová vana, 2 umyvadla, topný žebřík), toaleta pro hosty, šatna/úložná komora a prostorná vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelnách, podlahové konvektory, okna s venkovními žaluziemi, kuchyňskou linku s vestavnými **spotřebiči Bauknecht** (indukční varná deska, 2 trouby, lednice, mrazák, myčka), bezpečnostní dveře, alarm a videotelefon. V komplexu je k dispozici sklep, kočárkárna a sušárna. V kupní ceně jsou zahrnuta **2 venkovní parkovací krytá stání**.

Lokalita s množstvím zeleně leží na kraji tradiční rezidenční zástavby u velkého parku Na Farkáně. V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, sportoviště (s bazénem, tenisovými kurty a tělocvičnou), dobrá dostupnost je i do mezinárodní Německé školy či nákupního centra. 5 minut chůze ke stanici metra Radlická (4 minuty jízdy na Anděl) a k autobusovým i tramvajovým spojům.

Interiér 128,2 m², terasa 12,7 m², balkony 8,8 m² (4,4 a 4,4), sklepy 6,4 m² (3,5 a 2,9), zahrada 510 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

128 m², Praha 5, Radlice, Klímova

Prodáno

