



## Byt 5+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prodáno



**Byt 5+kk**128 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova**Prodáno**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 960 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30226

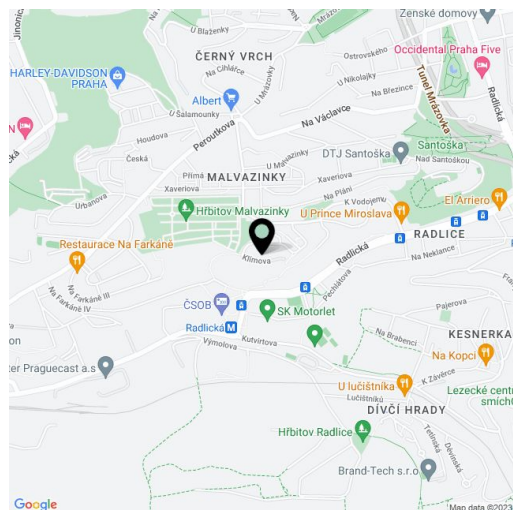
**Prostorný byt s upravenou jihozápadní zahradou o rozloze přes 500 m<sup>2</sup> a se 2 balkóny je součástí moderního uzavřeného komplexu Residence Panorama s nonstop ostrahou a parkováním.**

Interiér v 1. PP (v úrovni a nad úrovní svažité zahrady) tvoří asymetrický obývací pokoj se **světlou kuchyní a vstupem na balkón**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, WC, umyvadlo) a francouzskými dveřmi do zahrady, dalších 2 ložnic orientovaných do zahrady (1 s výstupem), pracovna s balkónem, koupelna (rohová vana, 2 umyvadla, topný žebřík), toaleta pro hosty, šatna/úložná komora a prostorná vstupní hala.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelnách, podlahové konvektory, okna s venkovními žaluziemi, kuchyňskou linku s vestavnými **spotřebiči Bauknecht** (indukční varná deska, 2 trouby, lednice, mrazák, myčka), bezpečnostní dveře, alarm a videotelefon. V komplexu je k dispozici sklep, kočárkárna a sušárna. V kupní ceně jsou zahrnuta **2 venkovní parkovací krytá stání**.

**Lokalita s množstvím zeleně** leží na kraji tradiční rezidenční zástavby u velkého parku Na Farkáně. V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, sportoviště (s bazénem, tenisovými kurty a tělocvičnou), dobrá dostupnost je i do mezinárodní Německé školy či nákupního centra. 5 minut chůze ke stanici metra Radlická (4 minuty jízdy na Anděl) a k autobusovým i tramvajovým spojům.

Interiér 128,2 m<sup>2</sup>, terasa 12,7 m<sup>2</sup>, balkony 8,8 m<sup>2</sup> (4,4 a 4,4), sklepy 6,4 m<sup>2</sup> (3,5 a 2,9), zahrada 510 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 5+kk**

128 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

**Prodáno**

