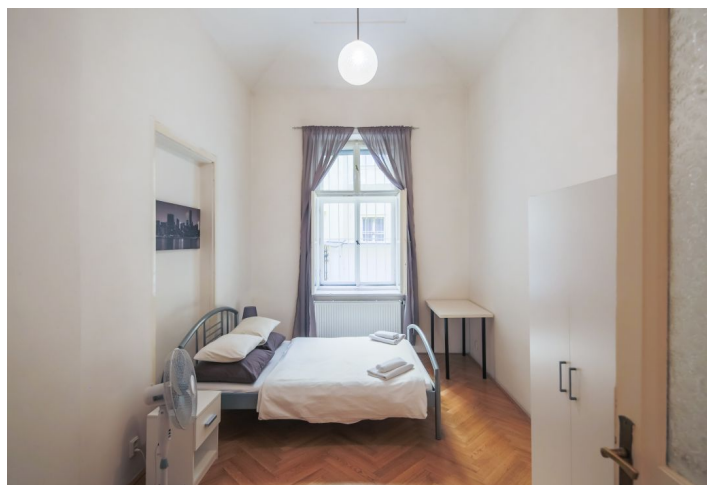




## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V Jirchářích

Prodáno



**Byt 3+1**103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V Jirchářích**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30205

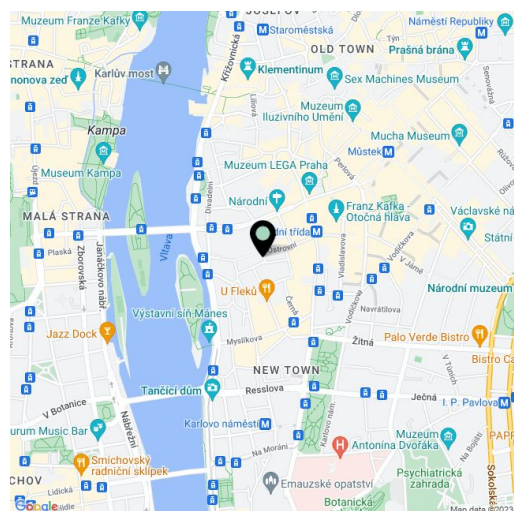
**Prostorný byt s vysokými stropy a zachovanými původními prvky se nachází v přízemí činžovního domu v historickém centru Prahy jen pár minut chůze od Národního divadla, nábřeží Vltavy a Žofína, v pěším dosahu tramvajů a metra. Dispozičně i svou polohou v centru je nemovitost ideální pro investiční účely.**

Dispozici tvoří **jižně orientovaný obývací pokoj**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice (1. jižní, přístupná z obývacího pokoje, 2. severní), dále koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a vstupní hala.

Interiér je po rekonstrukci. Na důstojnosti mu dodávají **4 metrové stropy**, velká **špaletová okna**, **parkety** a původní **dvoukřídle dveře**. Vytápění plynovým kotlem. Dům má pěkně upravené společné prostory. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Byt je umístěn v samém centru Prahy, v jednosměrné uličce bokem od rušných tříd. V pěším dosahu je velké množství restaurací, kaváren, barů a obchodů. Blízko je na náměstí Václava Havla u **Národního divadla** i na zelené **ostrově Střelecký a Žofín**. Místo je skvěle dostupné MHD: zastávka tramvaje je vzdálena pár kroků, jen o malý kousek dále je stanice metra linky B **Národní třída**.

Interiér 102,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.