



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

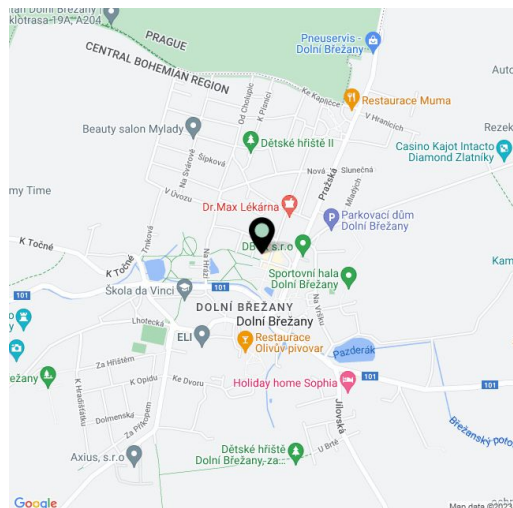
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30198
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s lodžii a zimní zahradou, situovaný v 1. patře moderního bytového domu s výtahem. Kvalitní lokalita v klidné rezidenční čtvrti v Dolních Břežanech s výbornou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, rybníky, dětskými hřišti a četnými možnostmi sportovního vyžití, poblíž Výzkumného centra ELI. Rychlá dostupnost do Prahy, zastávka příměstské dopravy nedaleko. V Dolních Břežanech se nachází školky, školy, pošta, obchody, kvalitní restaurace, několik parků vč. skateparku a krytý plavecký bazén.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie a zimní zahrady s výhledy do přilehlého náměstí, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Korková podlaha, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální topení, indukční varná deska, myčka, kočárkárna / kolárna v domě. Možnost parkování na ulici na parkovací kartu. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dolní Břežany, U Náměstí

Pronajato

