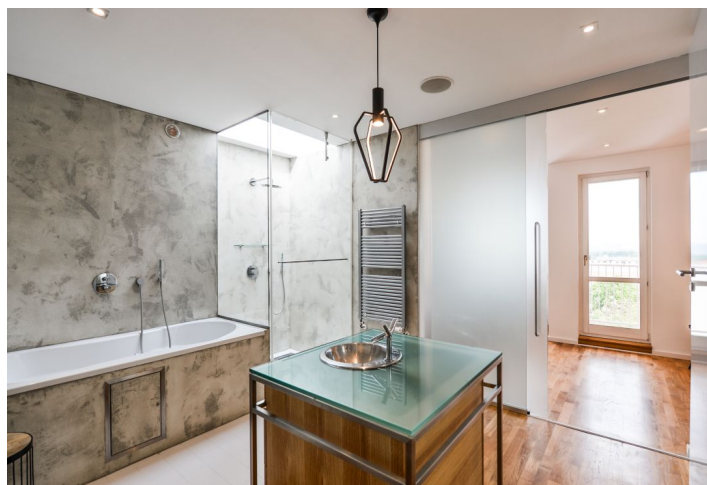
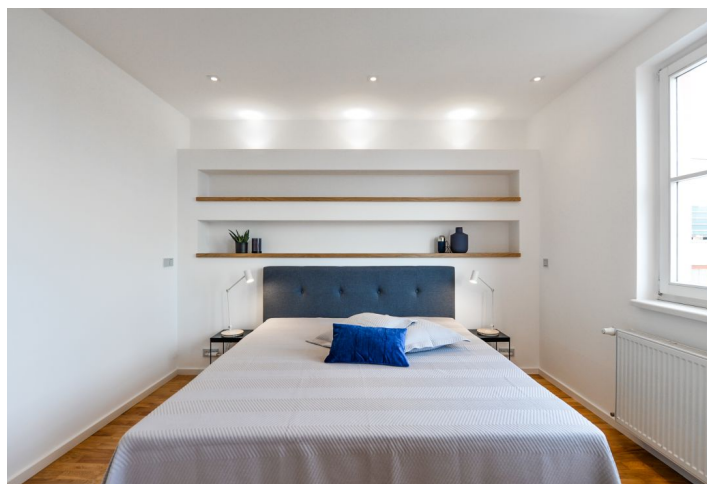




## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

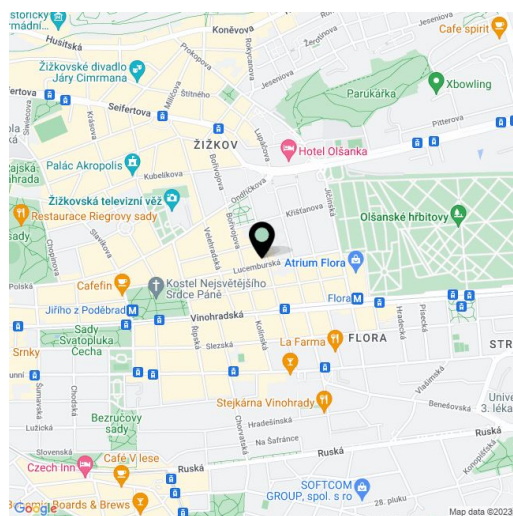
Pronajato

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2400 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30196
K dispozici od	01.11.2026

**Velkorysý podkrovní boutique byt se 45 m<sup>2</sup> střešní terasou s panoramatickým výhledem do okolí a na park Parukářka, kompletně zrenovovaný a zařízený s designovými prvky a klimatizací. Zajímavě řešený byt se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Velmi rychlé spojení do centra a plná občanská vybavenost v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.**

Do bytu se vstupuje z 5. patra, kde se nachází vstupní chodba s technickou komorou. Interiér tvoří v 6. patře otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, průchozí koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a vybavenou šatnou, 1 ložnice s balkonem a schody vedoucí na střešní terasu.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, drtič odpadu, kabelová TV. K dispozici od poloviny srpna (dle dohody možno dřívě).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.