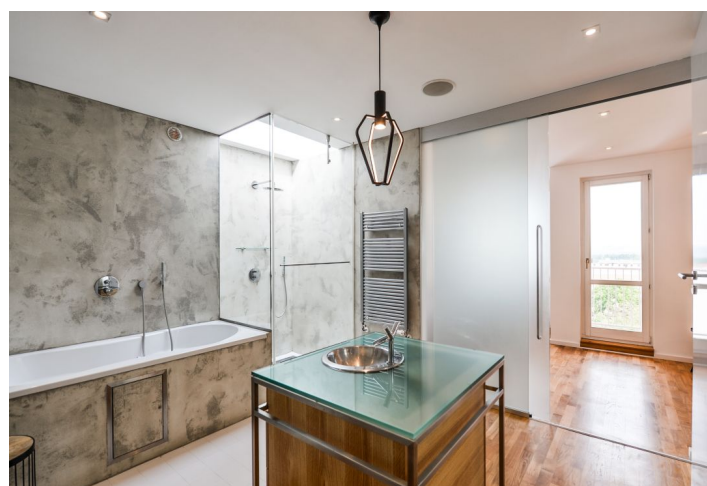
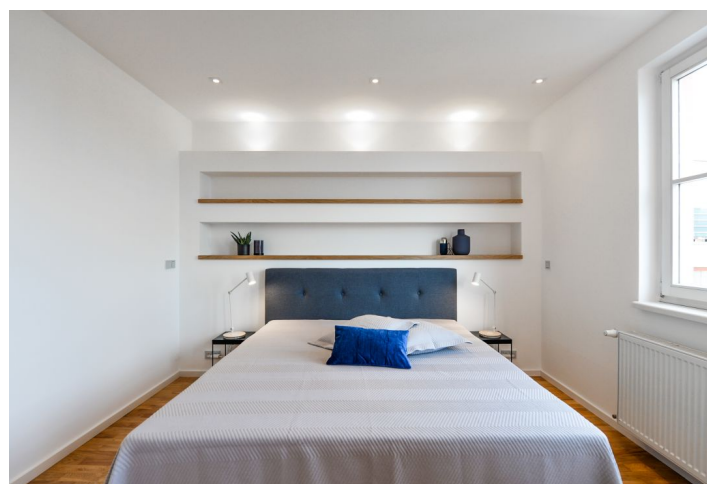


Byt 2+kk

Pronajato

109 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská



Byt 2+kk

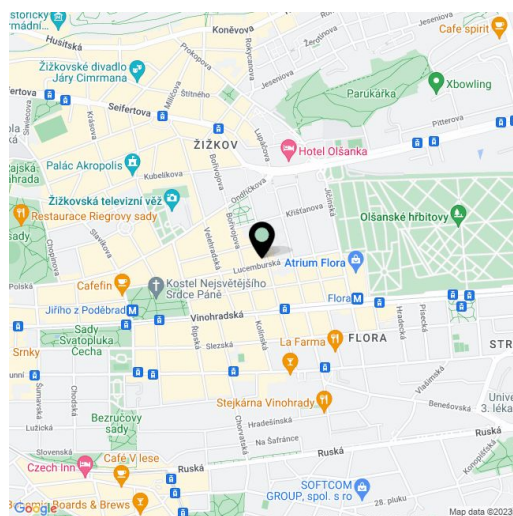
Pronajato109 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 156 m ² |
| Podlahová plocha* | 109 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Terasa | 45 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2400 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30196 |
| K dispozici od | 01.11.2026 |

Velkorysý podkrovní boutique byt se 45 m² střešní terasou s panoramatickým výhledem do okolí a na park Parukářka, kompletně zrenovovaný a zařízený s designovými prvky a klimatizací. Zajímavě řešený byt se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Velmi rychlé spojení do centra a plná občanská vybavenost v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Do bytu se vstupuje z 5. patra, kde se nachází vstupní chodba s technickou komorou. Interiér tvoří v 6. patře otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, průchozí koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a vybavenou **šatnou**, 1 ložnice s **balkonem** a schody vedoucí na **střešní terasu**.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, drtič odpadu, kabelová TV. K dispozici od poloviny srpna (dle dohody možno dřívě).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.