



Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno





Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno

Pozemek	1 028 m ²
Zastavěná plocha	231 m ²
Zahrada	797 m ²
Parkování	Parkování v samostatné garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	30189

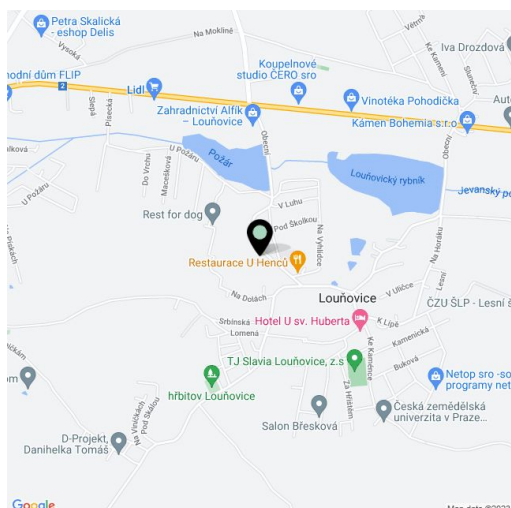
Rodinný dům obklopený jižně orientovanou zahradou s bazénem a vzrostlými stromy stojí kousek od centra obce ležící v krásné krajině národní přírodní rezervace nedaleko východního okraje Prahy.

Přízemí tvoří **šedesátimetrový slunný obývací pokoj s krbem**, jídelnou, vstupem na zahradní terasu, dále je zde samostatná kuchyň, hostinská ložnice, šatna, koupelna s oknem (sprchový kout, WC, umyvadlo), samostatná toaleta, prádelna, předsíň a schodišťová chodba. V patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, vzdušná koupelna (rohová vana, sprchový kout, WC, umyvadlo) a půdní úložný prostor.

Okna jsou plastová s **venkovními roletami**, na podlaže dlažba a celoplošné koberce. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým ohřevem se zásobníkem. Na zahradě je **vyhříváný bazén s posuvným krytím, automatickou údržbou** a vodou z vlastní **studny**. Ta se používá také na zalévání zahrady a je čerpadlem zavedena i do domu. Parkování v samostatné garáži s vjezdem přímo z ulice a na 1 venkovním stání. Dům střeží **alarm** s možností napojení na PCO.

Od domu vede jen pár kroků do mateřské školky, k dětskému hřišti, do potravin či knihovny na obecním úřadě. Obcí prochází naučná stezka, turistické trasy i cyklostezka. Zdejší krajina s rybníky a hlubokými bukovými lesy láká k výletům za každého ročního období. V blízkosti je též golfové hřiště. **Kompletní občanská vybavenost je v 10 minut vzdálených Říčanech**. Spojení s Prahou zajišťují autobusy (půl hodiny jízdy ke stanici metra linky C Jižní Město).

Interiér 240,67 m², zastavěná plocha 231 m², zahrada 797 m², pozemek 1 028 m².

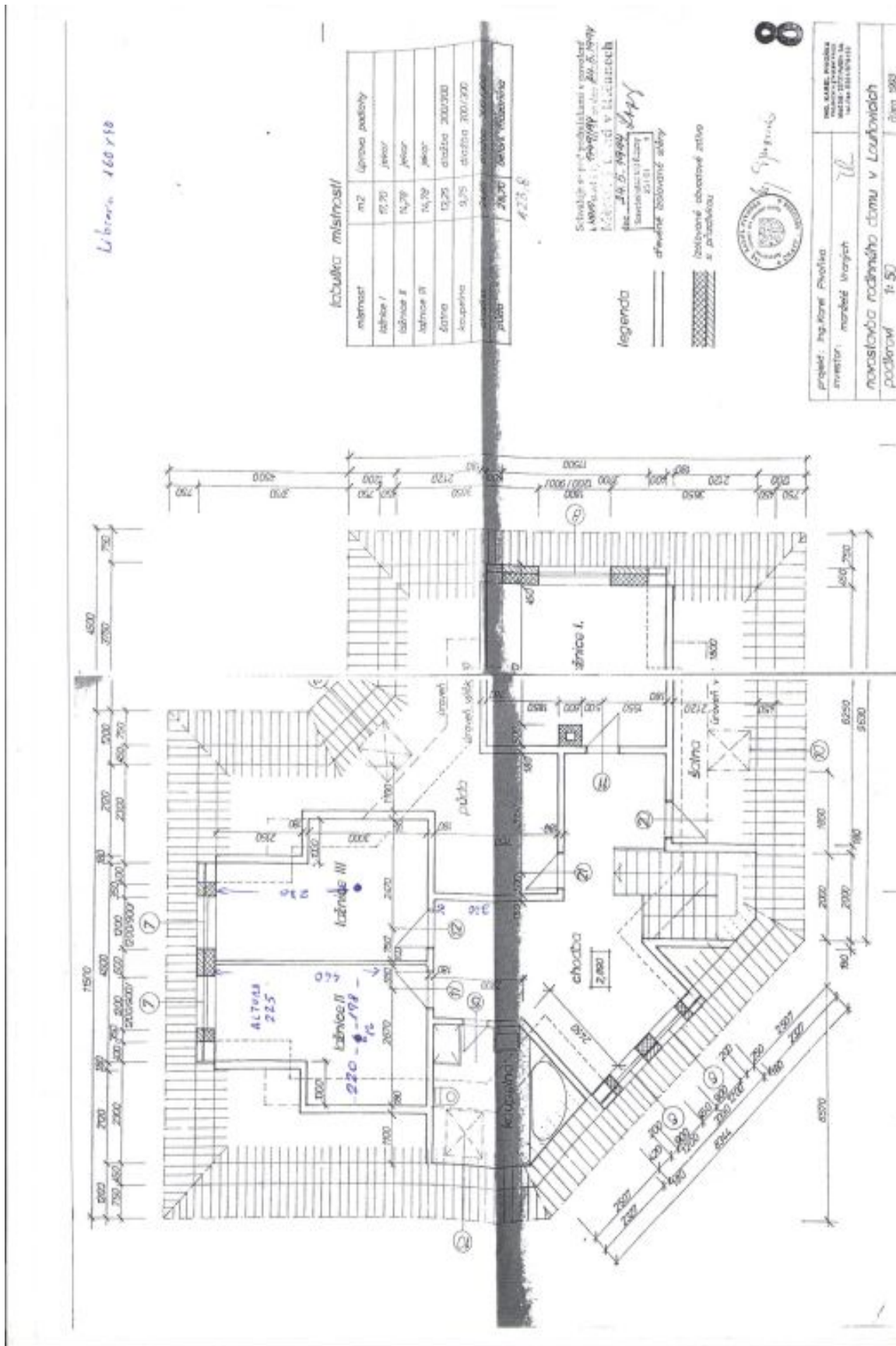




Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno





Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno

