



## Rodinný dům 6+1

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Pozemek          | 1 028 m <sup>2</sup>          |
| Zastavěná plocha | 231 m <sup>2</sup>            |
| Zahrada          | 797 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Parkování v samostatné garáži |
| Garáž            | Ano                           |
| Sklep            | -                             |
| PENB             | D                             |
| Referenční číslo | 30189                         |

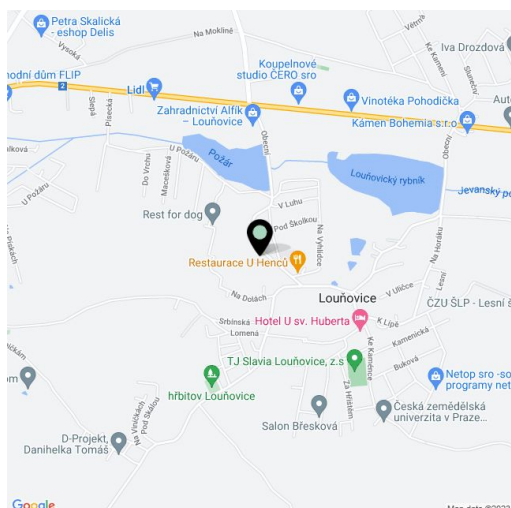
Rodinný dům obklopený jižně orientovanou zahradou s bazénem a vzrostlými stromy stojí kousek od centra obce ležící v krásné krajině národní přírodní rezervace nedaleko východního okraje Prahy.

Přízemí tvoří šedesátimetrový slunný obývací pokoj s krbem, jídelnou, vstupem na zahradní terasu, dále je zde samostatná kuchyň, hostinská ložnice, šatna, koupelna s oknem (sprchový kout, WC, umyvadlo), samostatná toaleta, prádelna, předsíň a schodišťová chodba. V patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, vzdušná koupelna (rohová vana, sprchový kout, WC, umyvadlo) a půdní úložný prostor.

Okna jsou plastová s venkovními roletami, na podlaže dlažba a celoplošné koberce. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým ohřeváčem se zásobníkem. Na zahradě je vyhříváný bazén s posuvným krytím, automatickou údržbou a vodou z vlastní studny. Ta se používá také na zalévání zahrady a je čerpadlem zavedena i do domu. Parkování v samostatné garáži s vjezdem přímo z ulice a na 1 venkovním stání. Dům střeží alarm s možností napojení na PCO.

Od domu vede jen pár kroků do mateřské školky, k dětskému hřišti, do potravin či knihovny na obecním úřadě. Obcí prochází naučná stezka, turistické trasy i cyklostezka. Zdejší krajina s rybníky a hlubokými bukovými lesy láká k výletům za každého ročního období. V blízkosti je též golfové hřiště. Komplettní občanská vybavenost je v 10 minut vzdálených Říčanech. Spojení s Prahou zajišťují autobusy (půl hodiny jízdy ke stanici metra linky C Jižní Město).

Interiér 240,67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 231 m<sup>2</sup>, zahrada 797 m<sup>2</sup>, pozemek 1 028 m<sup>2</sup>.

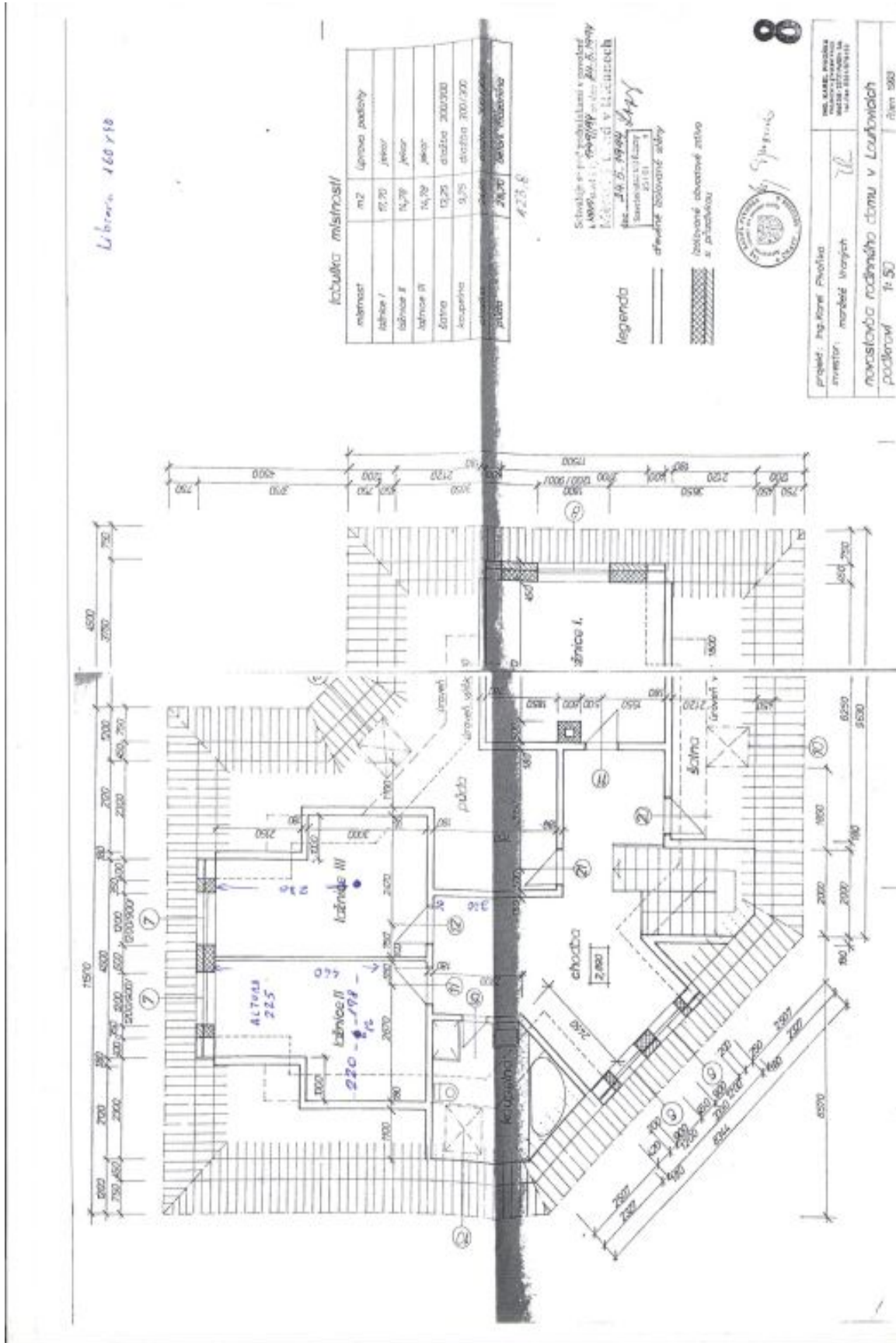




# Rodinný dům 6+1

240 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

**Prodáno**





# Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno

