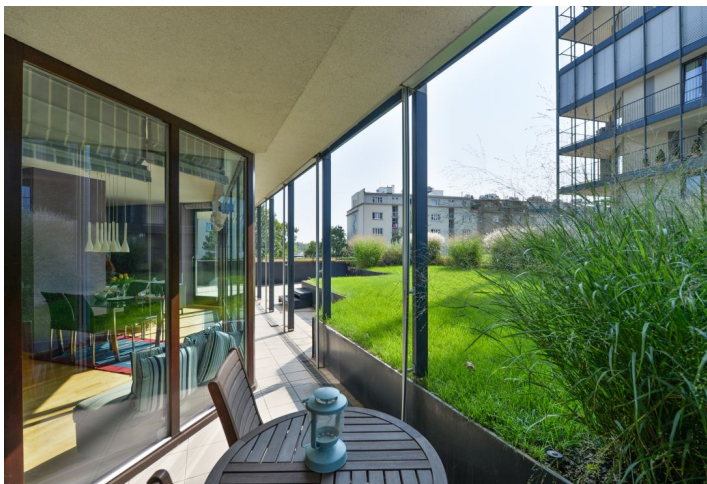




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Prodáno





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Prodáno

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Zahrada	72 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání pro 2 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30181

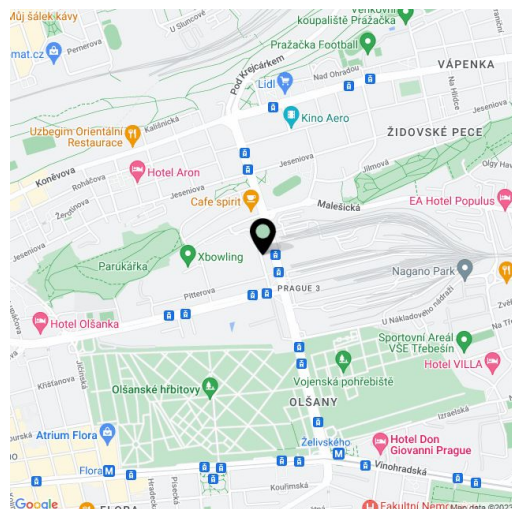
Klimatizovaný mezonetový byt se zahradou a střešní terasou je součástí moderní rezidence s privátním parkem, nonstop recepcí, ostrahou, výtahy a podzemním parkováním. Umístění domu stranou od rušných ulic zaručuje v interiéru i exteriéru příjemný klid.

Dispozice vstupního, 4. podlaží nabízí obývací pokoj s pracovním koutem a kuchyň s jídelnou. Celý tento propojený prostor má **prosklenou stěnu se vstupem na krytou terasu a na zahrádku**. Dále je zde samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a předsíň se schodištěm do nižšího patra s **privátní zónou**. Tu tvoří hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, WC, bidet, dvojumyvadlo, topný žebřík), 2. ložnice se šatnou, 2. koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, klimatizační jednotky ve všech místnostech, vestavěná skříň v předsíni, podlahové vytápění v koupelnách, sprchový kout Hűppe nebo bezfalcové dveře. Součástí kupní ceny je **garážové stání pro 2 auta a sklep**.

Rezidence leží v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností a v těsné blízkosti **parku Parukářka**. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, poliklinika, pošta nebo sportovní centrum. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje několik linek tramvají a nedaleká stanice metra linky A Želivského.

Interiér 116 m<sup>2</sup>, terasa 44 m<sup>2</sup>, zahrada 72 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.