



## Byt 3+kk

69.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno



**Byt 3+kk**69.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova**Prodáno**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30179

Zrekonstruovaný světlý byt s vysokými stropy leží ve 3. podlaží pěkně upraveného rohového činžovního domu s novým výtahem v boční jednosměrné ulici jen pár kroků od Riegrových sadů. Oblíbená lokalita s kompletní vybaveností, nedaleko stanice metra a náměstí Jiřího z Poděbrad s autentickou atmosférou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo), předsíň a technická místnost.

Součástí vybavení jsou dřevěná špaletová okna s původními mosaznými klíčkami, podlahové vytápění v celém bytě, plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska a elektrická trouba Gorenje, digestoř, myčka Ariston Hotpoint). Vytápění plynovým kotlem Beko. Dům zrekonstruovaný pod vedením architektonického studia Majengo má kamerový systém, výtah vede do mezipatra.

V okolí je velké množství restaurací, bister, kaváren a malých obchůdků. V pěším dosahu bez nutnosti přecházet hlavní ulice je mateřská a základní škola. V blízkosti je též Bankovní akademie či Vysoká škola ekonomická. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy, je odsud rychlé spojení do centra metrem i tramvají. V rozlehlých Riegrových sadech protkaných příjemnými stezkami s krásnými výhledy na Hradčany je dětské hřiště, krytý plavecký bazén, sportoviště, kavárna i výletní restaurace.

Interiér 69,25 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

69.25 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

