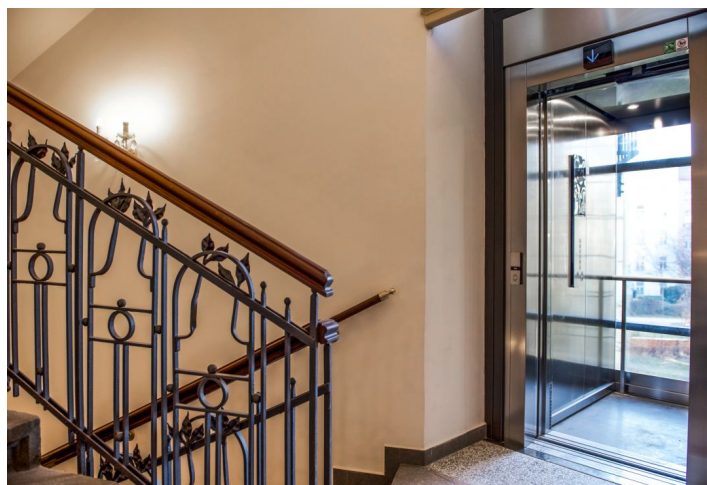
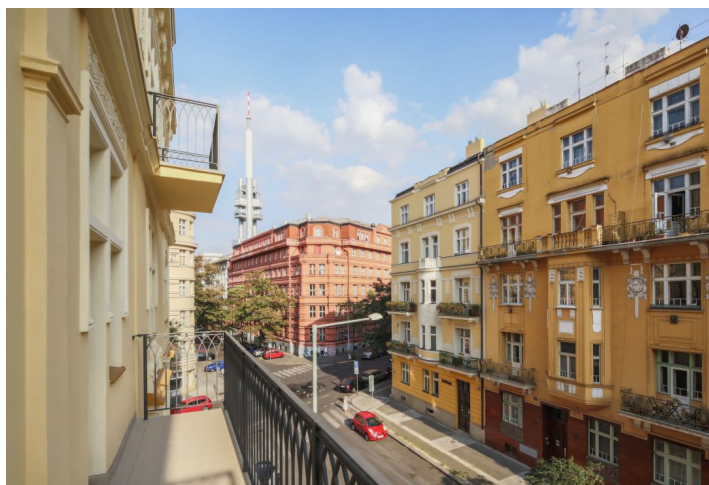
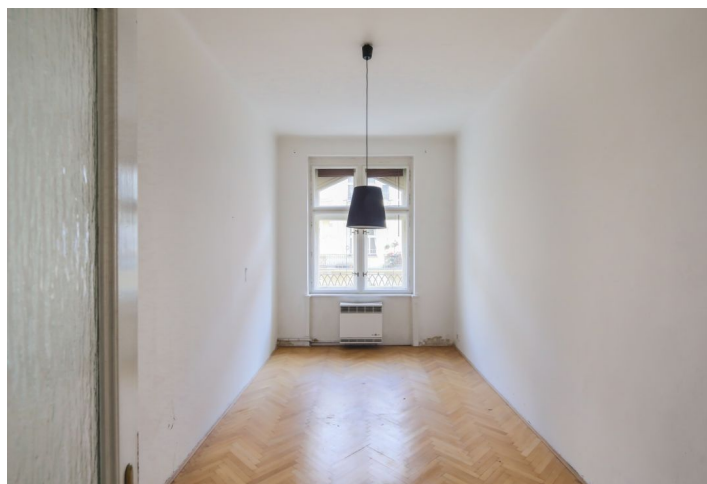




Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30176

Byt s vysokými stropy a balkonem se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

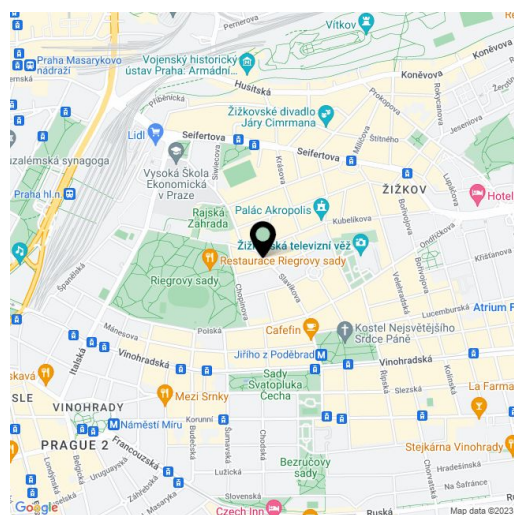
Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 97,5 m², balkon 7,6m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Na Švihance 11](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

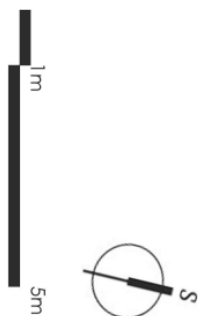
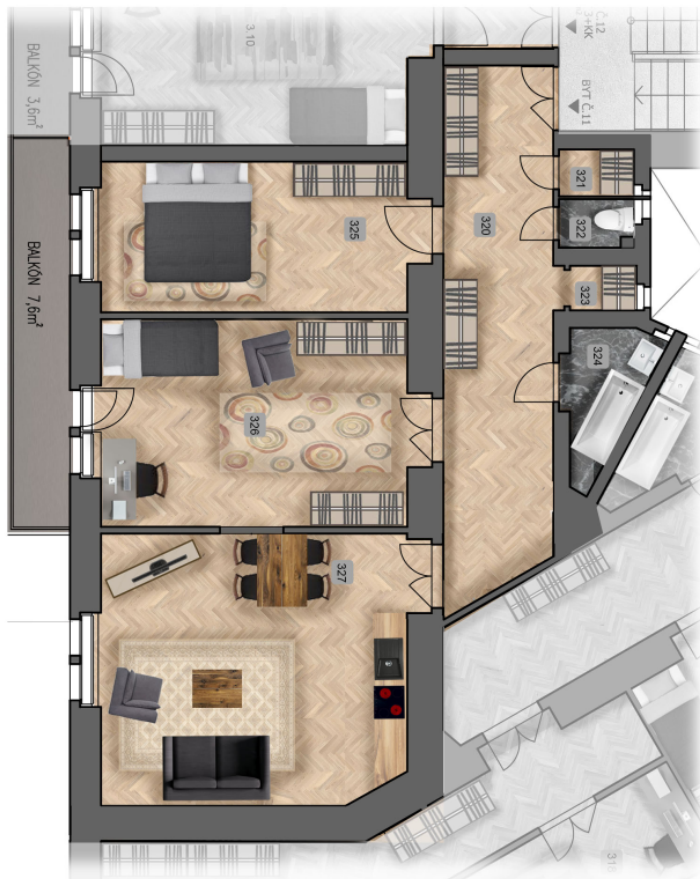
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.11****3.podlaží 97,5 m²**

320	Chodba	19,7
321	Komora	1,2
322	WC	1,2
323	Komora	1,1
324	Koupelna	3,6
325	Pokoj	16,7
326	Pokoj	21,8
327	Obývací pokoj + Kk	27,1
balkon		7,6

Plocha bytu dle NOZ 97,5 m²

umístění bytu na patře



Byt 3+kk

97 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

