



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jeřabinová

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jeřabinová**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30174

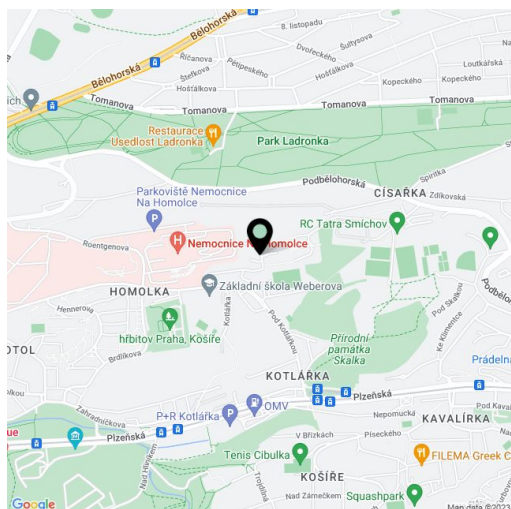
Jihozápadně orientovaný světlý vzdušný byt se 2 balkóny a 2 parkovacími místy je umístěn v předposledním podlaží moderního bytového projektu **Souhvězdí Homolka stojícího na klidném místě s minimální dopravou v blízkosti Ladronky.**

Dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přilehlým **velkým balkónem**, dále 2 ložnice (1 se vstupem na menší balkón), koupelna (sprcha, vana se zástěnou, umyvadlo, WC, topný žebřík), samostatná toaleta a předsiň.

Součástí vybavení jsou laminátové podlahy, **dřevěná eurookna** s dvojskly a **předokenními žaluziemi**, plně vybavená kuchyňská linka s varným ostrůvkem nebo zabezpečovací zařízení. Vytápění centrální, v domě je **výtah** a společný rozvod pro televizi (STA a SAT). K jednotce přísluší **2 garážová stání** a sklep.

**Velmi tichá lokalita** je obklopena **zelení**, ulice u domu slouží pouze rezidentům. V blízkosti je **velké množství sportovního vyžití** (fotbalový a ragbyový klub, tenisové kurty, krytý bazén, dětské hřiště, cyklostezka nebo inline dráha). Základní škola stojí jen pár metrů od domu. Dopravní spojení zajišťují autobusy, spoje jezdí ke stanici metra linky B **Anděl** (8 minut). V **přímém dosahu** nebo minutu jízdy autobusem je též tramvajová zastávka.

Interiér 84,66 m<sup>2</sup>, balkóny 18,28 m<sup>2</sup> (4,77 a 13,51 m<sup>2</sup>), sklep 2,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.